

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2019

**SOCIETA' LOCALE  
INVESTIMENTI MINERBIO  
S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
S.L.I.M. S.R.L. IN  
LIQUIDAZIONE**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: MINERBIO BO VIA GARIBALDI 44

Codice fiscale: 03080351202

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
CON UNICO SOCIO

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	20
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE .....	24

## **SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	40061 MINERBIO (BO) VIA GARIBALDI 44
<b>Codice Fiscale</b>	03080351202
<b>Numero Rea</b>	BO 490455
<b>P.I.</b>	03080351202
<b>Capitale Sociale Euro</b>	50.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	LOTTIZZAZIONE DEI TERRENI CONNESSA CON L'URBANIZZAZIONE (429901)
<b>Società in liquidazione</b>	si
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	56.948	56.948
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>56.948</b>	<b>56.948</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	3.291.156	4.048.326
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.040	2.077
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.881	21
<b>Totale crediti</b>	<b>7.921</b>	<b>2.098</b>
IV - Disponibilità liquide	87.638	140.436
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>3.386.715</b>	<b>4.190.860</b>
D) Ratei e risconti	-	54
<b>Totale attivo</b>	<b>3.443.663</b>	<b>4.247.862</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	925	925
VI - Altre riserve	4.298.149 <sup>(1)</sup>	4.298.149
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(131.369)	(125.040)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(805.406)	(6.329)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.412.299</b>	<b>4.217.705</b>
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.364	30.155
<b>Totale debiti</b>	<b>31.364</b>	<b>30.155</b>
E) Ratei e risconti	-	2
<b>Totale passivo</b>	<b>3.443.663</b>	<b>4.247.862</b>

(1)

Altre riserve	31/12/2019	31/12/2018
Riserva straordinaria	17.574	17.574
8) Riserva sovrapprezzo da conferimento	4.235.650	4.235.650
9) Rettifiche di liquidazione	(15.076)	(15.076)
Altre ...	60.000	60.000

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	8	42.102
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>8</b>	<b>42.102</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>8</b>	<b>42.102</b>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	7.202
7) per servizi	28.183	17.646
14) oneri diversi di gestione	777.243	22.502
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>805.426</b>	<b>47.350</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(805.418)</b>	<b>(5.248)</b>
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	12	4
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>12</b>	<b>4</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>12</b>	<b>4</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	14
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>-</b>	<b>14</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>12</b>	<b>(10)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(805.406)</b>	<b>(5.258)</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	-	1.071
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>-</b>	<b>1.071</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(805.406)</b>	<b>(6.329)</b>

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci, il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (805.406).

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nel 2019 la società non ha venduto alcun lotto.

Il liquidatore elenca le principali attività svolte dalla Società durante l'esercizio 2019:

- nell'ambito dell'appello avverso la sentenza di primo grado promosso da Li.Ta. costruzioni, è stato conferito mandato agli studi legali Avallone-Gualandi, che avevano già curato gli interessi della società nel primo grado;
- è stato dato incarico alla ditta Sartini per la movimentazione del terreno presente sull'area di lottizzazione ancora in corso di costruzione, al fine di procedere con i lavori di urbanizzazione primaria del comparto C2.3;
- è stato dato incarico a ITC immobiliare di eseguire una perizia di stima sui lotti ancora presenti e disponibili alla vendita, per poter adeguare i valori dei lotti ai prezzi di mercato attualmente vigenti.

Le descritte attività dovrebbero agevolare nel biennio 2020-2021 l'alienazione dei lotti residui e quindi l'integrale liquidazione dell'attivo consentendo di portare a compimento la liquidazione della società.

#### **Criteri di formazione**

Il bilancio sottoposto Vi è redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma. Al fine di fornire tuttavia un'informativa più ampia ed esauriente sull'andamento della gestione sociale, nell'ambito in cui opera, si è ritenuto opportuno corredarlo della Relazione sulla Gestione.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

### **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta tenuto conto dello stato di liquidazione della società, pertanto i criteri di valutazione saranno il valore di realizzo per stralcio dei beni, e il valore di realizzo dei crediti al netto degli oneri diretti di realizzo, mentre per le passività si adotterà il valore di estinzione dei debiti al lordo degli eventuali oneri necessari per l'estinzione.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

### **Immobilizzazioni**

#### **Materiali**

Sono iscritte al costo di realizzo per stralcio.

#### **Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo per stralcio.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore di estinzione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

### **Rimanenze magazzino**

Le rimanenze sono rilevate al presunto valore di realizzo di cui all'art. 2426 n. 9 cc.

In data 18 novembre 2019, previo incarico demandato dalla società, è stata redatta una perizia da parte della ITC Immobiliare di Bottazzi Denis avente ad oggetto i lotti di terreno edificabile a destinazione residenziale situati nel Comune di Minerbio adiacente a Via Rita Levi Montalcini.

Nella perizia si rileva che i lotti sono inseriti all'interno del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato C2.3.

I lotti sono 12 e risultano valorizzati per l'importo di € 2.475.018 come da perizia risalente alla data di costituzione della società.

Il perito mediante un'analisi relativa ad i valori di mercato aventi caratteristiche simili è giunto a determinare i valori di mercato dei lotti come segue:

- Valore superficie fondiaria pari ad € 150/mq
- Valore superficie costruibile pari ad € 450/mq.

Pertanto ha determinato il valore di mercato dei lotti per l'importo di € 1.717.848.

A questo punto, si è reso necessario apportare la modifica al valore di bilancio delle rimanenze rappresentate dai suddetti lotti facente parte del Piano Particolareggiato C2.3 allineando lo stesso al valore di stima in € 1.717.848 ed effettuando una svalutazione di € 757.170.

### **Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza, rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	56.948	56.948
<b>Valore di bilancio</b>	56.948	56.948
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	56.948	56.948
<b>Valore di bilancio</b>	56.948	56.948

#### Immobilizzazioni immateriali

##### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

##### **Spostamenti da una ad altra voce**

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
56.948	56.948	

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	56.948	56.948
<b>Valore di bilancio</b>	56.948	56.948
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	56.948	56.948
<b>Valore di bilancio</b>	56.948	56.948

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate movimentazioni di immobilizzazioni

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
3.291.156	4.048.326	(757.170)

Come già indicato nella prima parte della nota integrativa con riferimento al valore dei lotti facente parte dell'area C2.3 nel corso del presente esercizio è stata operata la svalutazione facendo convergere il dato a quello indicato nella perizia di stima redatta dalla ITC Immobiliare di Bottazzi Denis che tiene conto del valore di mercato. La svalutazione è stata operata in ottemperanza al Principio Contabile n. 13 "Rimanenze"

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	4.048.326	(757.170)	3.291.156
<b>Totale rimanenze</b>	<b>4.048.326</b>	<b>(757.170)</b>	<b>3.291.156</b>

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
7.921	2.098	5.823

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	3.881	3.881	-	3.881
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.098	1.942	4.040	4.040	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>2.098</b>	<b>5.823</b>	<b>7.921</b>	<b>4.040</b>	<b>3.881</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.881	3.881
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.040	4.040
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>7.921</b>	<b>7.921</b>

### Disponibilità liquide

v.2.11.1

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
87.638	140.436	(52.798)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	140.389	(52.798)	87.591
Denaro e altri valori in cassa	47	-	47
<b>Totale disponibilità liquide</b>	140.436	(52.798)	87.638

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
	54	(54)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio
Risconti attivi	54	(54)
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	54	(54)

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
3.412.299	4.217.705	(805.406)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
			Altre destinazioni		
Capitale	50.000	-	-	-	50.000
Riserva legale	925	-	-	-	925
Altre riserve					
Riserva straordinaria	17.574	-	-	-	17.574
Varie altre riserve	4.280.574	-	-	-	4.280.574
Totale altre riserve	4.298.149	-	-	-	4.298.149
Utili (perdite) portati a nuovo	(125.040)	(6.329)	-	-	(131.369)
Utile (perdita) dell'esercizio	(6.329)	(799.077)	(805.406)	(805.406)	(805.406)
Totale patrimonio netto	4.217.705	(805.406)	(805.406)	(805.406)	3.412.299

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
8) Riserva sovrapprezzo da conferimento	4.235.650
9) Rettifiche di liquidazione	(15.076)
Altre ...	60.000
Totale	4.280.574

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	50.000	B
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	925	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D

v.2.11.1

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

	Importo	Possibilità di utilizzazione
<b>Altre riserve</b>		
Riserva straordinaria	17.574	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	4.280.574	
<b>Totale altre riserve</b>	<b>4.298.149</b>	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	(131.369)	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
<b>Totale</b>	<b>4.217.705</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
<b>8) Riserva sovrapprezzo da conferimento</b>	4.235.650	A,B,C,D
<b>9] Rettifiche di liquidazione</b>	(15.076)	A,B,C,D
Altre ..	60.000	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
<b>Totale</b>	<b>4.280.574</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

v.2.11.1

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	50.000	925	4.213.659	(40.550)	4.224.034
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			(40.550)	34.221	(6.329)
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(6.329)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	50.000	925	4.173.109	(6.329)	4.217.705
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			(6.329)	(799.077)	(805.406)
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				(805.406)	
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	50.000	925	4.166.780	(805.406)	3.412.299

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
31.364	30.155	1.209

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	22	(22)	-	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	9.063	(35)	9.028	9.028

v.2.11.1

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti tributari</b>	1.070	1.265	2.335	2.335
<b>Altri debiti</b>	20.000	-	20.000	20.000
<b>Totale debiti</b>	30.155	1.209	31.364	31.363

Il debito tributario è rappresentato dal pagamento di una ritenuta d'acconto su compenso professionista avente scadenza a gennaio 2020.

Nella voce altri debiti è annoverata una cauzione ricevuta per promesse di vendita su lotti.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	31.364	31.364

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Debiti verso fornitori</b>	9.028	9.028
<b>Debiti tributari</b>	2.335	2.335
<b>Altri debiti</b>	20.000	20.000
<b>Totale debiti</b>	31.364	31.364

### **Ratei e risconti passivi**

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
	2	(2)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio
<b>Ratei passivi</b>	2	(2)
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	2	(2)

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
8	42.102	(42.094)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni			
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	8	42.102	(42.094)
<b>Totale</b>	<b>8</b>	<b>42.102</b>	<b>(42.094)</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
805.426	47.350	758.076

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci		7.202	(7.202)
Servizi	28.183	17.646	10.537
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi			
Oneri sociali			
Trattamento di fine rapporto			
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali			
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			

v.2.11.1

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	777.243	22.502	754.741
<b>Totale</b>	<b>805.426</b>	<b>47.350</b>	<b>758.076</b>

gli oneri diversi di gestione comprendono l'importo di € 757.170 relativo alla svalutazione delle rimanenze.

## Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
12	(10)	22

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	12	4	8
(Interessi e altri oneri finanziari)		(14)	14
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>12</b>	<b>(10)</b>	<b>22</b>

## Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					12	12
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>12</b>	<b>12</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

**Ricavi di entità o incidenza eccezionale**  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

**Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale**  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
	1.071	(1.071)

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>		1.071	(1.071)
IRES		778	(778)
IRAP		293	(293)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
<b>Totale</b>		<b>1.071</b>	<b>(1.071)</b>

Non ci sono imposte d'esercizio per perdita.

## Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	(805.406)	
Onere fiscale teorico (%)	24	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>	0	0
MULTE E AMMENDE	125	
COSTI INDEDUCIBILI	57	
IMU	19.111	
<b>Totale</b>	<b>19.283</b>	

v.2.11.1

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Descrizione	Valore	Imposte
Imponibile fiscale	(783.143)	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	(805.418)	
Costi non rilevanti ai fini IRAP		
MULTE E AMMENDE	125	
COSTI INDEDUCIBILI	57	
IMU	19.111	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
<b>Totale</b>	<b>(805.418)</b>	
Onere fiscale teorico (%)	3,9	
Imponibile Irap	(786.125)	
IRAP corrente per l'esercizio		0

### Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 sexies), C.c..

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio a perdite pregresse

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2019</b>	<b>Euro</b>	<b>(805.406)</b>
A perdite di liquidazione	Euro	(805.406)

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Liquidatore  
Andrea Bergami

Il sottoscritto D'ORSI STEFANO, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

---

*SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE*

Reg. Imp. 03080351202  
Rea.490455

**SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE**

Società unipersonale

Sede in VIA GARIBALDI 44 - 40061 MINERBIO (BO) Capitale sociale Euro 50.000,00 I.V.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2020 il giorno 25 del mese di giugno alle ore 9:30 presso la sede della Società in VIA GARIBALDI 44 - MINERBIO si è tenuta l'assemblea generale ordinaria convocata dalla società SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno**

1. Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Relazione del Revisore Unico dei Conti;
3. Varie ed eventuali

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

Andrea Bergami

Liquidatore

nonché il socio Unico Comune di Minerbio in persona dell'assessore Nicolò Facchini giusta delega ricevuta dal sindaco e il Revisore Unico, dott.ssa Donata Triventi.

La riunione si tiene in videoconferenza a mezzo della piattaforma zoom.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Andrea Bergami, Liquidatore.

I presenti chiamano a fungere da segretario il dott. Stefano d'Orsi rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presenti il Liquidatore e i Soci rappresentati il 100% del capitale sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno.

Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.

Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

**SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE**

Con riferimento al primo e al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- bozza di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2019 e relazione del Revisore Unico

Con riferimento al terzo punto all'ordine del giorno il presidente elenca le principali attività svolte dalla Società durante l'esercizio 2019:

- nell'ambito dell'appello avverso la sentenza di primo grado promosso da Li.Ta. costruzioni, è stato conferito mandato agli studi legali Avallone-Gualandì, che avevano già curato gli interessi della società nel primo grado;
- è stato dato incarico alla ditta Sartini per la movimentazione del terreno presente sull'area di lottizzazione ancora in corso di costruzione, al fine di procedere con i lavori di urbanizzazione primaria del comparto C2.3;
- è stato dato incarico a ITC immobiliare di eseguire una perizia di stima sui lotti ancora presenti e disponibili alla vendita, per poter adeguare i valori dei lotti ai prezzi di mercato attualmente vigenti.

In sintesi i valori risultanti dalla perizia sono i seguenti:

LOTTO	Sf lotto in mq	Sc lotto in mq	Euro / mq f	Euro / mq c	Costo urban. / mq	Valore superficie fondiaria	Valore superficie costruibile	VALORE
			€ 140	€ 450	€ 18			
2A	534	230			€ 9.612	€ 74.760	€ 103.500	€ 113.112
2B	506	230			€ 9.108	€ 70.840	€ 103.500	€ 112.608
3A	652	285			€ 11.736	€ 91.280	€ 128.250	€ 139.986
3B	616	285			€ 11.088	€ 86.240	€ 128.250	€ 139.338
4A	687	285			€ 12.366	€ 96.180	€ 128.250	€ 140.616
4B	652	285			€ 11.736	€ 91.280	€ 128.250	€ 139.986
5A	736	330			€ 13.248	€ 103.040	€ 148.500	€ 161.748
5B	700	330			€ 12.600	€ 98.000	€ 148.500	€ 161.100
6A	736	332,5			€ 13.248	€ 103.040	€ 149.625	€ 162.873
6B	772	332,5			€ 13.896	€ 108.080	€ 149.625	€ 163.521
22	735	285			€ 13.230	€ 102.900	€ 128.250	€ 141.480
23	735	285			€ 13.230	€ 102.900	€ 128.250	€ 141.480

Valore superficie fondiaria : mq lotto x valore di mercato superficie fondiaria

Valore superficie costruibile : mq costruibili x valore di mercato superficie costruibile

VALORE : valore superficie costruibile + costo urbanizzazione

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti.

Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al 1, 2 e 3 punto all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità dei presenti

**delibera**

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

- di prendere atto della relazione del Revisore Unico al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019 ;
- di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2019, così come predisposto dal Liquidatore, che evidenzia un risultato negativo di Euro. (805.406)
- di approvare la proposta circa la destinazione del risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2019</b>	<b>Euro</b>	<b>(805.406)</b>
A perdita di liquidazione	Euro	(805.406)

- di conferire ampia delega , per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 10:30 previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario  
Stefano d'Orsi

Il Presidente  
Andrea Bergami

*il sottoscritto Dott. Stefano d'Orsi, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.*



SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Reg. Imp. 03080351202

Rea.490455

**SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE**

Società unipersonale

Sede in VIA GARIBALDI 44 - 40061 MINERBIO (BO)

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE DEL SINDACO UNICO DEI CONTI**

**ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

Signori Soci,

tenendo presente che l'assemblea dei soci, con delibera del 27 giugno 2019, ha rinnovato alla sottoscritta sia la revisione legale dei conti, ai sensi dell'art. 2409-*bis* codice civile, sia il controllo amministrativo, ai sensi degli artt. 2403 e ss. codice civile, si è provveduto a suddividere la presente relazione nelle seguenti parti così intitolate:

- 1) *Relazione sulla Revisione legale dei conti ex art. 14 d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;*
- 2) *Relazione del Sindaco Unico ex art. 2429, secondo comma, codice civile.*

\*\*\*

**RELAZIONE SULLA REVISIONE LEGALE**

**EXART. 14 D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

1 – In data 21 Dicembre 2016 l'assemblea straordinaria della "Società Locale Investimenti Srl" ha deliberato, tenuto conto anche dei provvedimenti legislativi in materia, come risulta dal verbale redatto dal Dott. Luca Montalti, Notaio In Baricella, lo scioglimento anticipato della Società, nominando URSINO MARIA TERESA liquidatore della Società medesima. In data 21 dicembre 2018, per sopraggiunti impegni, la sig.ra Ursino ha dato le dimissioni e la Società ha nominato come liquidatore BERGAMI ANDREA.

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

2- Ho svolto, ai sensi dell'art. 14 D. lgs. 27 gennaio 2010, n.39, la revisione legale dei conti e del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019 (periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2019) che rappresenta il quarto bilancio intermedio di liquidazione, la cui redazione compete al Liquidatore. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

3 – Il mio esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile stabiliti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, come aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità. In conformità a questi principi la revisione è stata pianificata e svolta facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso attendibile. Nell'ambito dell'attività di controllo contabile ho verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni ed allo schema di legge.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'azienda e con il suo assetto organizzativo.

Nel procedimento di revisione ho effettuato l'esame degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

4 – A mio giudizio, il bilancio d'esercizio di liquidazione nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, in conformità alle norme che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

4 – Il bilancio di esercizio non è corredato dalla Relazione sulla Gestione in quanto il liquidatore si è avvalso della dispensa dalla redazione della suddetta relazione ai sensi dell'art. 2435 *bis* codice civile. Nella Nota Integrativa sono pertanto state fornite le informazioni richieste, con particolare riferimento a quelle indicate dagli articoli 2427 e 2435-bis codice civile, in quanto trattasi di bilancio in forma abbreviata, nonché l'attestazione di cui all'art. 2428, punti 3) e 4), codice civile, in ordine all'inesistenza, alla data di chiusura dell'esercizio, di azioni proprie e/o di azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, nonché di operazioni di compravendita delle stesse nel corso dell'esercizio.

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO

EX ART. 2429, SECONDO COMMA, CODICE CIVILE

In via preliminare, ho preso atto che il liquidatore ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il bilancio, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, così come Vi viene presentato, redatto ai sensi degli artt. 2423, 2423 *bis*, 2423 *ter*, 2424, 2424 *bis*, 2425 codice civile, è stato oggetto, avendo vigilato sulla regolare tenuta della contabilità e della corrispondenza delle scritture contabili ai valori iscritti in bilancio, di un attento esame da parte del Sindaco Unico.

A tal proposito, posso confermarVi che le singole voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, nonché le dettagliate informazioni esposte nella Nota Integrativa, concordano con le risultanze della contabilità da me riscontrate.

Il progetto di bilancio che viene sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione presenta in sintesi, le seguenti risultanze:

*SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE*

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	
A)Crediti verso i soci per versamenti	0
B)Immobilizzazioni	56.948
C)Attivo Circolante	3.386.715
D)Ratei e risconti attivi	0
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>3.443.663</b>
A)Patrimonio netto	3.412.299
B)Fondo rischi ed oneri	0
C)Trattamento di fine rapporto	0
D)Debiti	31.364
E)Ratei e risconti passivi	0
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>3.443.663</b>
Conti impegni e rischi ed altri conti d'ordine	
<b>CONTO ECONOMICO</b>	
A)Valore della produzione	8
B)Costi della produzione	805.426
<b>DIFFERENZA</b>	<b>(805.418)</b>
C)Proventi e oneri finanziari	12
D)Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
E)Proventi ed oneri straordinari	0
Risultato prima delle imposte	(805.406)
Imposte sul reddito	0
<b>UTILE d'esercizio</b>	<b>(805.406)</b>

Per quanto di mia competenza, Vi confermo che le valutazioni patrimoniali sono state effettuate in conformità a quanto prescritto dall'art. 2426 codice civile.

In particolare nel corso dell'esercizio la società ha provveduto ad adeguare il valore delle rimanenze al valore di mercato.

E' stato conferito incarico ad una società che ha provveduto a determinare il valore di mercato dei lotti edificabili facente parte del Piano Particolareggiato denominato C2.3 e l'adeguamento di valore ha comportato una svalutazione del valore delle rimanenze per € 757.170.

A seguito della liquidazione della società, l'obiettivo posto dal liquidatore è quello di monetizzare al massimo e nel minor tempo possibile gli investimenti fatti dal socio tutelando anche nel contempo gli interessi dei creditori.

Si dà inoltre atto del fatto che nella redazione del bilancio si sono rispettati i principi previsti dalla normativa vigente e che le imposte a carico dell'esercizio risultano determinate in ottemperanza alla normativa vigente.

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Si precisa inoltre che lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della cessazione dell'attività.

In particolare Vi segnalo che le immobilizzazioni immateriali, le immobilizzazioni materiali e i crediti sono stati valutati al costo di realizzo.

I debiti sono rilevati al loro valore nominale, al netto di eventuali rettifiche di fatturazione aventi carattere certo.

Mentre i ricavi e i costi sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.: conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporti sugli incarichi affidati

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed ho verificato le determinate adottate dal liquidatore in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dal liquidatore, oltre che dai suoi incaricati, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Adeguatezza della struttura organizzativa e sistema di controllo interno

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette, raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa.

---

*SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE*

---

Ho valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo e contabile, oltre che sull'adeguatezza di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.

Al riguardo non ho osservazioni da fare.

*Assetto amministrativo e contabile*

Per tutta la durata dell'esercizio ho potuto constatare che:

- 1) il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- 2) il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- 3) i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e, pertanto, hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Dalle ispezioni effettuate è emerso che l'attuale assetto amministrativo e contabile risulta affidabile ed idoneo alla corretta e completa rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili.

A tal proposito, si segnala pertanto che non ho osservazioni particolari da riferire.

*Denuncia all'Organo di Controllo*

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 codice civile.

*Gestione sociale e prevedibile evoluzione*

In merito all'andamento della gestione sociale, agli eventi che hanno determinato il risultato di esercizio, ai criteri di valutazione ed a quant'altro richiesto a titolo d'informativa in ordine alle variazioni intervenute sia nei conti di reddito che in quelli patrimoniali, si rimanda alla Nota Integrativa al Bilancio, redatta dal liquidatore nel rispetto dell'art. 2427 codice civile, ritenuta sufficientemente descrittiva delle poste di bilancio. Anche in base alle verifiche non ho riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali o fatti significativi suscettibili di segnalazioni o di menzione nella presente relazione.

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

*Resoconto delle verifiche*

Sulla base delle verifiche effettuate, ho rilevato il rispetto delle disposizioni imposte dalla legge e dallo statuto sociale a carico della società e dell'Organo liquidatorio; la regolare tenuta dei libri e registri contabili, nonché dei libri sociali; il regolare versamento dei tributi e dei contributi dovuti allo Stato, ad altre amministrazioni pubbliche ed agli enti previdenziali ed assistenziali; la regolare presentazione delle dichiarazioni fiscali.

*Operazioni particolari*

Nel corso dell'esercizio non ho rilasciato pareri in ordine ad operazioni particolari.

\* \* \*

Tenendo presente quanto sopra esposto, esprimo parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio così come redatto dal Liquidatore e Vi invito quindi ad approvare il Bilancio al 31 dicembre 2019 con la relativa Nota Integrativa e a deliberare in merito alla proposta di destinazione della perdita di € 805.226 così come proposto dal liquidatore

Minerbio li, 18 GIUGNO 2020

II REVISORE UNICO DEI CONTI

Dott.ssa Donata Triventi

Il/la sottoscritto/a STEFANO D'ORSI ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".