

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	40061 MINERBIO (BO) VIA GARIBALDI 44
Codice Fiscale	03080351202
Numero Rea	BO 490455
P.I.	03080351202
Capitale Sociale Euro	50000.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR)
Settore di attività prevalente (ATECO)	LOTTIZZAZIONE DEI TERRENI CONNESSA CON L'URBANIZZAZIONE (429901)
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	56.948	56.948
Totale immobilizzazioni (B)	56.948	56.948
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	4.266.326	4.218.806
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.893	38.089
esigibili oltre l'esercizio successivo	21	21
Totale crediti	25.914	38.110
IV - Disponibilità liquide	9.016	35.388
Totale attivo circolante (C)	4.301.256	4.292.304
Totale attivo	4.358.204	4.349.252
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	925	925
VI - Altre riserve	4.298.149 ⁽¹⁾	4.238.150
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(84.490)	(13.506)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(40.550)	(70.985)
Totale patrimonio netto	4.224.034	4.204.584
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	134.059	144.668
Totale debiti	134.059	144.668
E) Ratei e risconti	111	-
Totale passivo	4.358.204	4.349.252

(1)

Altre riserve	31/12/2017	31/12/2016
Riserva straordinaria	4.313.224	17.574
8) Riserva sovrapprezzo da conferimento		4.235.650
9) Rettifiche di liquidazione	(15.076)	(15.076)
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		1

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	898.766
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	98.184
altri	1.510	247
Totale altri ricavi e proventi	1.510	98.431
Totale valore della produzione	1.510	997.197
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	315.495
7) per servizi	20.014	956.527
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	8.116
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	4.243
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	3.873
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	8.116
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	(232.858)
14) oneri diversi di gestione	22.053	20.904
Totale costi della produzione	42.067	1.068.184
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(40.557)	(70.987)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	7	5
Totale proventi diversi dai precedenti	7	5
Totale altri proventi finanziari	7	5
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	3
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	3
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	7	2
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(40.550)	(70.985)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(40.550)	(70.985)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (40.550).

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati fatti di rilievo.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta tenuto conto dello stato di liquidazione della Società, pertanto i criteri di valutazione saranno il valore di realizzo per stralcio dei beni e il valore di realizzo dei crediti al netto degli oneri diretti di realizzo, mentre per le passività si adotterà il valore di estinzione dei debiti al lordo degli eventuali oneri necessari per l'estinzione.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di realizzo per stralcio.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo per stralcio.

Debiti

Sono rilevati al loro valore di estinzione.

Ratei e risconti

Non si rilevano ratei e risconti.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze sono rilevate al presunto valore di realizzo come già precisato nella prima parte della presente nota integrativa.

Imposte sul reddito

Non si rilevano imposte per l'esercizio chiuso al 31.12.2017.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non si rilevano crediti verso soci per versamenti ancora dovuti.

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	56.948	56.948
Valore di bilancio	56.948	56.948
Valore di fine esercizio		
Costo	56.948	56.948
Valore di bilancio	56.948	56.948

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
56.948	56.948	

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio		
Costo	56.948	56.948
Valore di bilancio	56.948	56.948
Valore di fine esercizio		
Costo	56.948	56.948
Valore di bilancio	56.948	56.948

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
4.266.326	4.218.806	47.520

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo			
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
Lavori in corso su ordinazione			
Prodotti finiti e merci			
Acconti			
Totale rimanenze			

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
25.914	38.110	(12.196)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	34.230	(10.414)	23.816	23.816	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.881	(1.783)	2.098	2.077	21
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	38.110	(12.196)	25.914	25.893	21

Descrizione crediti tributari	Importo
Credito Iva	20.858
Credito Ires	1.971
Credito Irap	987

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	23.816	23.816
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.098	2.098
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	25.914	25.914

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
9.016	35.388	(26.372)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	35.373	(26.404)	8.969
Denaro e altri valori in cassa	15	32	47
Totale disponibilità liquide	35.388	(26.372)	9.016

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Oneri finanziari capitalizzati

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo (articolo 2427, primo comma, n. 8, C.c)

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
4.224.034	4.204.584	19.450

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	50.000	-		50.000
Riserva legale	925	-		925
Altre riserve				
Riserva straordinaria	17.574	4.295.650		4.313.224
Varie altre riserve	4.220.575	(4.235.651)		(15.076)
Totale altre riserve	4.238.150	59.999		4.298.149
Utili (perdite) portati a nuovo	(13.506)	(70.984)		(84.490)
Utile (perdita) dell'esercizio	(70.985)	30.435	(40.550)	(40.550)
Totale patrimonio netto	4.204.584	19.450	(40.550)	4.224.034

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
9] Rettifiche di liquidazione	(15.076)
Totale	(15.076)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	50.000	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	925	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	4.313.224	A,B,C,D

Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	(15.076)	
Totale altre riserve	4.298.149	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	(84.490)	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	4.264.584	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
9] Rettifiche di liquidazione	(15.076)	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
Totale	(15.076)	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	30.000	496	3.981.573	8.575	4.020.644
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni	20.000	429	243.070	(79.560)	183.939
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(70.985)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	50.000	925	4.224.644	(70.985)	4.204.584
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			(10.985)	30.435	19.450
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				(40.550)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	50.000	925	4.213.659	(40.550)	4.224.034

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

La società non occupa dipendenti.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
134.059	144.668	(10.609)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	14.741	1.217	15.958	15.958
Debiti tributari	547	(547)	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.335	(1.335)	-	-
Altri debiti	128.045	(9.944)	118.101	118.101
Totale debiti	144.668	(10.609)	134.059	134.059

I debiti più rilevanti al 31/12/2017 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso fornitori di servizi	7.168
Debiti verso fornitori di servizi per fatture da ricevere	8.790
Debiti per depositi cauzionali passivi.	118.101

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali;

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	134.059	134.059

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	15.958	15.958
Altri debiti	118.101	118.101
Totale debiti	134.059	134.059

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
111		111

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	111	111
Totale ratei e risconti passivi	111	111

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
1.510	997.197	(995.687)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni		898.766	(898.766)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.510	98.431	(96.921)
Totale	1.510	997.197	(995.687)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
-----------------------	---------------------------

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
42.067	1.068.184	(1.026.117)

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci		315.495	(315.495)
Servizi	20.014	956.527	(936.513)
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi			
Oneri sociali			
Trattamento di fine rapporto			
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali		4.243	(4.243)
Ammortamento immobilizzazioni materiali		3.873	(3.873)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Variazione rimanenze materie prime		(232.858)	232.858
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	22.053	20.904	1.149
Totale	42.067	1.068.184	(1.026.117)

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
7	2	5

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	7	5	2
(Interessi e altri oneri finanziari)		(3)	3
Utili (perdite) su cambi			
Totale	7	2	5

Composizione dei proventi da partecipazione

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					7	7
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
Totale					7	7

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

Non si rilevano imposte anticipate o differite.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.160

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nessun fatto di rilievo avvenuto dopo la chiusura dell'esercizio

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	(40.550)
Riporto a nuovo	Euro	(40.550)
	Euro	
	Euro	

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Minerbio lì
Liquidatore
Maria Teresa Ursino

Nota integrativa, parte finale

il sottoscritto Dott. Stefano D'Orsi, ai sensi dell'art. 31 comma 2- quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.