

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2022

**SOCIETA' LOCALE  
INVESTIMENTI MINERBIO  
S.R.L. IN  
LIQUIDAZIONE  
S.L.I.M. S.R.L. IN  
LIQUIDAZIONE**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: MINERBIO BO VIA GARIBALDI 44  
Codice fiscale: 03080351202  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA'  
LIMITATA CON UNICO SOCIO  
Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	17

## **SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio di esercizio al 31-12-2022

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	MINERBIO, VIA GARIBALDI 44
<b>Codice Fiscale</b>	03080351202
<b>Numero Rea</b>	BOLOGNA 490455
<b>P.I.</b>	03080351202
<b>Capitale Sociale Euro</b>	50.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Società a Responsabilità limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	429901
<b>Società in liquidazione</b>	si
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	56.948	56.948
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>56.948</b>	<b>56.948</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	1.573.308	3.291.156
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1	4.881
<b>Totale crediti</b>	<b>1</b>	<b>4.881</b>
IV - Disponibilità liquide	2.078.724	16.781
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>3.652.033</b>	<b>3.312.818</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>765</b>	<b>-</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>3.709.746</b>	<b>3.369.766</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	925	925
VI - Altre riserve	4.253.225	4.253.225
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.046.182)	(992.992)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(39.262)	(53.190)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.218.706</b>	<b>3.257.968</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	411.040	31.798
esigibili oltre l'esercizio successivo	80.000	80.000
<b>Totale debiti</b>	<b>491.040</b>	<b>111.798</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>3.709.746</b>	<b>3.369.766</b>

v.2.14.0

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

## Conto economico

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.715.421	-
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.064	69
Totale altri ricavi e proventi	4.064	69
Totale valore della produzione	1.719.485	69
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.717.848	-
7) per servizi	16.871	33.720
14) oneri diversi di gestione	20.254	19.541
Totale costi della produzione	1.754.973	53.261
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(35.488)	(53.192)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	2
Totale proventi diversi dai precedenti	-	2
Totale altri proventi finanziari	-	2
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.774	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.774	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(3.774)	2
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(39.262)	(53.190)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(39.262)	(53.190)

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2022**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci, il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (39.262).

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nel corso dell'esercizio la società ha ceduto parte dei terreni recuperando la liquidità necessaria per iniziare a pianificare nel minor tempo possibile la chiusura della liquidazione.

#### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta secondo i criteri di liquidazione tenuto conto dello stato della società, pertanto i criteri di valutazione saranno il valore di realizzo per stralcio dei beni, e il valore di realizzo dei crediti al netto degli oneri diretti di realizzo, mentre per le passività si adotterà il valore di estinzione dei debiti al lordo degli eventuali oneri necessari per l'estinzione.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della liquidazione dell'attività.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

### **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

#### **Immobilizzazioni**

##### **Materiali**

Poiché la società è in fase di liquidazione, non opera la facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2022 previste dall'art. 60, commi dal 7 bis al 7 quinquies del DL 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020).

#### **Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo per stralcio.

**Debiti**

Sono rilevati al loro valore di estinzione.

**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

.

**Rimanenze magazzino**

Le rimanenze sono rilevate al presunto valore di realizzo di cui all'art. 2426 n. 9 cc.

**Imposte sul reddito**

Non ve ne sono.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	56.948	56.948
<b>Valore di bilancio</b>	56.948	56.948
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	0	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	-
Ammortamento dell'esercizio	0	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	-
Altre variazioni	0	-
<b>Totale variazioni</b>	0	-
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	56.948	56.948
<b>Valore di bilancio</b>	56.948	56.948

#### Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Non ve ne sono.

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
56.948	56.948	

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

v.2.14.0

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	2.201	54.747	56.948
Valore di bilancio	2.201	54.747	56.948
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	0	0	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	0	0	0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	0	0	0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0
Altre variazioni	0	0	0
Totale variazioni	0	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	2.201	54.747	56.948
Valore di bilancio	2.201	54.747	56.948

Non si è proceduto ad alcun ammortamento nel corso dell'esercizio.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1.573.308	3.291.156	-1.717.848

Come già indicato nella nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2021, con riferimento al valore dei lotti facente parte dell'area C2.3 nel corso dei precedenti esercizi è stata operata la svalutazione facendo convergere il dato a quello indicato nella perizia di stima redatta dalla ITC Immobiliare di Bottazzi Denis che tiene conto del valore di mercato. La svalutazione è stata operata in ottemperanza al Principio Contabile n. 13.

Tale valutazione ha trovato indirettamente conferma nella cessione di alcuni terreni nel corso dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	3.291.156	(1.717.848)	1.573.308
Totale rimanenze	3.291.156	(1.717.848)	1.573.308

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
1	4.881	4.880

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

v.2.14.0

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	964	(963)	1	1
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.917	(3.917)	-	-
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>4.881</b>	<b>(4.880)</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1	1
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
2.078.724	16.781	2.061.943

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	16.734	2.061.943	2.078.677
Denaro e altri valori in cassa	47	0	47
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>16.781</b>	<b>2.061.943</b>	<b>2.078.724</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.  
L'incremento è derivante dalla vendita di alcuni terreni.

#### Ratei e risconti attivi

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	765	765
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>765</b>	<b>765</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
3.218.706	3.257.968	(39.262)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	50.000	-	-		50.000
Riserva legale	925	-	-		925
Altre riserve					
Riserva straordinaria	17.574	-	-		17.574
Varie altre riserve	4.235.651	-	-		4.235.651
Totale altre riserve	4.253.225	-	-		4.253.225
Utili (perdite) portati a nuovo	(992.992)	-	53.190		(1.046.182)
Utile (perdita) dell'esercizio	(53.190)	53.190	-	(39.262)	(39.262)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.257.968</b>	<b>53.190</b>	<b>53.190</b>	<b>(39.262)</b>	<b>3.218.706</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
VARIE: RISERVA SOVRAPPREZZO DA CONFERIMENTO	4.235.651
<b>Totale</b>	<b>4.235.651</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	50.000	CAPITALE	0	0
Riserva legale	925		0	0
Altre riserve				
Riserva straordinaria	17.574		0	0
Varie altre riserve	4.235.651		0	0
Totale altre riserve	4.253.225		0	0
Utili portati a nuovo	56.217		56.217	0

v.2.14.0

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

	Importo	Origine / natura	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
<b>Totale</b>	4.360.367		56.217	0

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
<b>VARIE: RISERVA SOVRAPPREZZO DA CONFERIME</b>	4.235.651
<b>Totale</b>	4.235.651

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

Non ve ne sono.

## Debiti

Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021	Variazioni
491.040	111.798	379.242

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	60.000	0	60.000	-	60.000
<b>Debiti verso fornitori</b>	22.302	2.090	24.392	24.392	-
<b>Debiti tributari</b>	9.496	373.152	382.648	382.648	-
<b>Altri debiti</b>	20.000	4.000	24.000	4.000	20.000
<b>Totale debiti</b>	111.798	379.242	491.040	411.040	80.000

L'aumento dei debiti tributari è derivante unicamente dall'IVA dovuta derivante dalla vendita di alcuni terreni.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

v.2.14.0

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

---

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	491.040	491.040

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Valore della produzione**

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

<b>Categoria di attività</b>	<b>Valore esercizio corrente</b>
<b>RICAVI CESSIONE TERRENI</b>	1.715.421
<b>Totale</b>	1.715.421

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

<b>Area geografica</b>	<b>Valore esercizio corrente</b>
<b>Italia</b>	1.715.421
<b>Totale</b>	1.715.421

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Non vi sono dipendenti.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori
Compensi	4.160

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

La Società ha sostenuto un costo per il revisore legale pari a euro 2.080 annuali.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

Non ve ne sono.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non ve ne sono.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 sexies), C.c..

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di riportare a nuovo la perdita seguente:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2022</b>	<b>Euro</b>	<b>(39.262)</b>
--	-------------	-----------------

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Liquidatore

Ruben Viti

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Ruben Viti scritto all'albo dei DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI di BOLOGNA al n. 2577/A quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Data, 31 luglio 2023

## **SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO IN LIQUIDAZIONE**

*Società unipersonale*

*Sede Via Garibaldi , 44 – 40061 Minerbio (BO)*

*Capitale sociale: Euro 50.000 i.v.*

\*\*\*

### **VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA**

L'anno 2023 il giorno 31 luglio alle ore 12.30 presso la sede della società in Via Garibaldi n. 44 –Minerbio si è tenuta l'assemblea totalitaria della società per discutere e deliberare del seguente

#### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione Bilancio anno 2022
2. Varie ed eventuali

Sono presenti il liquidatore Dott. Ruben Viti, nonché il socio unico Comune di Minerbio in persona del Sindaco Dott.ssa Roberta Bonori e il Sig. Fabrizio Tugnoli.

Ai sensi di statuto assume la presidenza il Dott. Ruben Viti, Liquidatore della società.

I presenti chiamano a fungere da segretario il Sig. Fabrizio Tugnoli.

Si passa quindi alla trattazione dell'ordine del giorno.

In relazione al primo punto all'ordine del giorno il presidente illustra il bilancio 2022 che si è chiuso con una perdita di euro 39.262. Tale perdita è imputabile al fatto che la società anche nel corso del 2022 non ha prodotto ricavi derivanti dalla gestione caratteristica ad esclusione della cessione di alcuni terreni alla società STOGIT S.P.A. per un corrispettivo di euro 1.715.421,30 che ha consentito di recuperare la liquidità necessaria per iniziare a pianificare nel minor tempo possibile la chiusura della liquidazione. Si prevede nel corso del 2023 di terminare la liquidazione e assegnare al socio unico il residuo della stessa.

L'assemblea dei soci all'unanimità

Delibera di:

- approvare il bilancio d'esercizio, composto da conto economico, stato patrimoniale e nota integrativa e di rinviare a nuovo le perdite d'esercizio
- conferire delega al liquidatore per tutti gli adempimenti connessi.

Non essendovi null'altro da deliberare l'assemblea, previa lettura del presente verbale, viene sciolta alle 13.15.

L'assemblea all'unanimità

