

## 712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2021

**SOCIETA' LOCALE  
INVESTIMENTI MINERBIO  
S.R.L. IN LIQUIDAZIONE  
S.L.I.M. S.R.L. IN  
LIQUIDAZIONE**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: MINERBIO BO VIA GARIBALDI 44

Codice fiscale: 03080351202

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
CON UNICO SOCIO

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	18
Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE .....	20

## **SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	MINERBIO, VIA GARIBALDI 44
<b>Codice Fiscale</b>	03080351202
<b>Numero Rea</b>	BOLOGNA 499455
<b>P.I.</b>	03080351202
<b>Capitale Sociale Euro</b>	50.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Società a Responsabilità limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	429901
<b>Società in liquidazione</b>	si
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
II - Immobilizzazioni materiali	56.948	56.948
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>56.948</b>	<b>56.948</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	3.291.156	3.291.156
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.881	3.918
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	3.168
<b>Totale crediti</b>	<b>4.881</b>	<b>7.086</b>
IV - Disponibilità liquide	16.781	43.911
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>3.312.818</b>	<b>3.342.153</b>
D) Ratei e risconti	-	765
<b>Totale attivo</b>	<b>3.369.766</b>	<b>3.399.866</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	50.000	50.000
IV - Riserva legale	925	925
VI - Altre riserve	4.253.225	4.298.149
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(992.992)	(936.775)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(53.190)	(41.141)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.257.968</b>	<b>3.371.158</b>
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	31.798	28.708
esigibili oltre l'esercizio successivo	80.000	-
<b>Totale debiti</b>	<b>111.798</b>	<b>28.708</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>3.369.766</b>	<b>3.399.866</b>

## Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	69	210
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>69</b>	<b>210</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>69</b>	<b>210</b>
B) Costi della produzione		
7) per servizi	33.720	21.229
14) oneri diversi di gestione	19.541	20.111
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>53.261</b>	<b>41.340</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(53.192)</b>	<b>(41.130)</b>
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	2	3
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	14
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>-</b>	<b>14</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>2</b>	<b>(11)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(53.190)</b>	<b>(41.141)</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(53.190)</b>	<b>(41.141)</b>

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Signori Soci, il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (53.190).

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nel corso dell'esercizio la società ha subito gli effetti dell'emergenza sanitaria, l'intero sistema economico globale ha subito una interruzione delle attività che per la SLIM ha comportato un rallentamento delle attività di liquidazione e quindi un rallentamento delle attività di vendita dei lotti.

#### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta secondo i criteri di liquidazione tenuto conto dello stato della società, pertanto i criteri di valutazione saranno il valore di realizzo per stralcio dei beni, e il valore di realizzo dei crediti al netto degli oneri diretti di realizzo, mentre per le passività si adotterà il valore di estinzione dei debiti al lordo degli eventuali oneri necessari per l'estinzione.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della liquidazione dell'attività.

### **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

### **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

#### **Immobilizzazioni**

##### **Materiali**

Poiché la società è in fase di liquidazione, non opera la facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2020 previste dall'art. 60, commi dal 7 bis al 7 quinquies del DL 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020).

### **Crediti**

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo per stralcio.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore di estinzione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

.

### **Rimanenze magazzino**

Le rimanenze sono rilevate al presunto valore di realizzo di cui all'art. 2426 n. 9 cc.

### **Imposte sul reddito**

Non ve ne sono.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### **Immobilizzazioni**

#### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	56.948	56.948
Valore di bilancio	56.948	56.948
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Incrementi per acquisizioni	0	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	2.201	2.201
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	2.201	2.201
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	0	-
Ammortamento dell'esercizio	0	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	-
Altre variazioni	0	-
Totale variazioni	0	-
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	56.948	56.948
Valore di bilancio	56.948	56.948

#### Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

#### **Spostamenti da una ad altra voce**

#### Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
56.948	56.948	

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

v.2.13.0

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	-	56.948	56.948
Valore di bilancio	-	56.948	56.948
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni	-	-	0
Riclassifiche (del valore di bilancio)	2.201	-	2.201
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	2.201	2.201
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	-	-	0
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	0
Altre variazioni	-	-	0
<b>Totale variazioni</b>	2.201	(2.201)	0
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	2.201	54.747	56.948
Valore di bilancio	2.201	54.747	56.948

Per una maggiore chiarezza si è ritenuto di modificare la tabella sovrastante.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
3.291.156	3.291.156	

Come già indicato nella nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2020, con riferimento al valore dei lotti facente parte dell'area C2.3 nel corso del precedente esercizio è stata operata la svalutazione facendo convergere il dato a quello indicato nella perizia di stima redatta dalla ITC Immobiliare di Bottazzi Denis che tiene conto del valore di mercato. La svalutazione è stata operata in ottemperanza al Principio Contabile n. 13 “

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	3.291.156	0	3.291.156
<b>Totale rimanenze</b>	3.291.156	0	3.291.156

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
4.881	7.086	(2.205)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

v.2.13.0

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	3.169	(2.205)	964	964
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.917	0	3.917	3.917
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>7.086</b>	<b>(2.205)</b>	<b>4.881</b>	<b>4.881</b>

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	964	964
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.917	3.917
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>4.881</b>	<b>4.881</b>

#### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
16.781	43.911	(27.130)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	43.864	(27.130)	16.734
Denaro e altri valori in cassa	47	0	47
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>43.911</b>	<b>(27.130)</b>	<b>16.781</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio. Si conferma il calo della liquidità presente dovuto alla mancata cessione dei terreni.

#### Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio
Risconti attivi	765	(765)
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>765</b>	<b>(765)</b>

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
3.257.968	3.371.158	(113.190)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si è provveduto a modificare la composizione della altre riserve che era composta da:

- Riserva da sovrapprezzo per euro 4.235.650
- Rettifiche di liquidazione: (15.076)
- Altre 60.000

oggi vi è solo la Riserva da sovrapprezzo per euro 4.235.650.

Le rettifiche di liquidazioni sono andate ad incremento delle perdite portate a nuovo.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	50.000	-	-		50.000
Riserva legale	925	-	-		925
Altre riserve					
Riserva straordinaria	17.574	-	-		17.574
Varie altre riserve	4.280.574	-	44.923		4.235.651
<b>Totale altre riserve</b>	<b>4.298.149</b>	<b>-</b>	<b>44.923</b>		<b>4.253.225</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	(936.775)	-	56.217		(992.992)
Utile (perdita) dell'esercizio	(41.141)	41.141	-	(53.190)	(53.190)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>3.371.158</b>	<b>41.141</b>	<b>101.140</b>	<b>(53.190)</b>	<b>3.257.968</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
<b>VARIE: RISERVA SOVRAPPREZZO DA CONFERIMENTO</b>	4.235.650
ARROTONDAMENTI	1
<b>Totale</b>	<b>4.235.651</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	50.000	CAPITALE	A, B, C	0	0

v.2.13.0

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
				per copertura perdite	per altre ragioni
Riserva legale	925	UTILI	A, B, C	0	0
Altre riserve					
Riserva straordinaria	17.574	UTILI	A, B, C	0	0
Varie altre riserve	4.235.651	CAPITALE	A, B, C	0	0
Totale altre riserve	4.253.225			0	0
Totale	4.304.150			0	0

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI	4.235.650	A,B,C
ARROTONDAMENTO	1	
Totale	4.235.651	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
111.798	28.708	(83.090)

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

v.2.13.0

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	-	60.000	60.000	-	60.000
Debiti verso fornitori	8.708	13.594	22.302	22.302	-
Debiti tributari	-	9.496	9.496	9.496	-
Altri debiti	20.000	0	20.000	-	20.000
<b>Totale debiti</b>	<b>28.708</b>	<b>83.090</b>	<b>111.798</b>	<b>31.798</b>	<b>80.000</b>

La variazione all'interno dei debiti vs. soci per finanziamenti è dovuta a una modificazione dei criteri di riclassificazione

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	111.798	111.798

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
69	210	(141)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni			
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	69	210	(141)
<b>Totale</b>	<b>69</b>	<b>210</b>	<b>(141)</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
53.261	41.340	11.921

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	33.720	21.229	12.491
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi			
Oneri sociali			
Trattamento di fine rapporto			
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali			
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			

v.2.13.0

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	19.541	20.111	(570)
<b>Totale</b>	<b>53.261</b>	<b>41.340</b>	<b>11.921</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

### Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

### Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori
Compensi	4.160

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

La Società ha un revisore legale con un costo di euro 4.160 annuali.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.160
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	4.160

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Si fa presente che successivamente alla chiusura di esercizio in data 08.02.2022 la Corte di Appello di Bologna ha dato ragione alla nostra società nella vertenza che la vedeva contrapposta a L.I.T.A. Srl condannando quest'ultima alla restituzione di euro 85.758,09 e al pagamento delle spese legali.

### **Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata**

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 sexies), C.c..

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di riportare a nuovo la perdita seguente:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2021</b>	<b>Euro</b>	<b>(53.190)</b>
--	-------------	-----------------

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Liquidatore

Ruben Viti

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Ruben Viti scritto all'albo dei DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI di BOLOGNA al n. 2577/A quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Data, 25 giugno 2022

## **SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO IN LIQUIDAZIONE**

*Società unipersonale*

*Sede Via Garibaldi, 44 – 40061 Minerbio (BO)*

*Capitale sociale: Euro 50.000 i.v.*

\*\*\*

### **VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA**

L'anno 2022 il giorno 25 giugno alle ore 9:00 presso la sede della società in Via Garibaldi n. 44 – Minerbio si è tenuta l'assemblea totalitaria della società per discutere e deliberare del seguente

#### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione Bilancio anno 2021
2. Rinnovo revisore legale

Sono presenti il liquidatore Dott. Ruben Viti, nonché il socio unico Comune di Minerbio in persona del Sindaco Dott.ssa Roberta Bonori, il Sig. Fabrizio Tugnoli.

Ai sensi di statuto assume la presidenza il Dott. Ruben Viti, Liquidatore della società

I presenti chiamano a fungere da segretario il Sig. Fabrizio Tugnoli

Si passa quindi alla trattazione dell'ordine del giorno

In relazione al primo punto all'ordine del giorno il presidente illustra il bilancio 2021 che si è chiuso con una perdita di euro 53.190. Tale perdita è imputabile al fatto che la società anche nel corso del 2021 non ha prodotto ricavi derivanti dalla gestione caratteristica.

L'assemblea dei soci all'unanimità

Delibera di:

- approvare il bilancio d'esercizio, composto da conto economico, stato patrimoniale e nota integrativa e di rinviare a nuovo le perdite d'esercizio
- conferire delega al liquidatore per tutti gli adempimenti connessi.

Relativamente al secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente rende noto che sono venuti meno i requisiti ex art. 2477 c.c. che rendevano obbligatorio la nomina del Revisore e che è scaduto il mandato della Dott.ssa Donata Triventi e propone all'assemblea di non rinnovare tale incarico in un'ottica di contenimento dei costi della società:

L'assemblea dei soci all'unanimità delibera:

- di non procedere al rinnovo della Dott.ssa Triventi e non procedere ad ulteriori nomine non essendo necessarie.

Non essendovi null'altro da deliberare l'assemblea, previa lettura del presente verbale, viene sciolta alle 9.37.

Relativamente al terzo punto all'ordine del giorno il presidente illustra lo stato dell'arte della trattativa per la cessione di alcuni terreni alla società STOGIT S.P.A. come da bozza inviata dal Notaio Umberto Tosi per un corrispettivo di 1.715.421,30

L'assemblea all'unanimità

Reg. Imp. 03080351202  
Rea.490455

**SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE**

Società unipersonale  
Sede in VIA GARIBALDI 44 - 40061 MINERBIO (BO)  
Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

\* \* \* \* \*

**RELAZIONE DEL SINDACO UNICO DEI CONTI  
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

Signori Soci,  
tenendo presente che l'assemblea dei soci, con delibera del 27 giugno 2019, ha rinnovato alla sottoscritta sia la revisione legale dei conti, ai sensi dell'art. 2409-*bis* codice civile, sia il controllo amministrativo, ai sensi degli artt. 2403 e ss. codice civile, si è provveduto a suddividere la presente relazione nelle seguenti parti così intitolate:

- 1) *Relazione sulla Revisione legale dei conti ex art. 14 d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;*
- 2) *Relazione del Sindaco Unico ex art. 2429, secondo comma, codice civile.*

\* \* \*

**RELAZIONE SULLA REVISIONE LEGALE  
EXART. 14 D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

**1** – In data 21 Dicembre 2016 l'assemblea straordinaria della “Società Locale Investimenti Srl” ha deliberato, tenuto conto anche dei provvedimenti legislativi in materia, come risulta dal verbale redatto dal Dott. Luca Montalti, Notaio In Baricella, lo scioglimento anticipato della Società.

In data 30 giugno 2021 la Società ha nominato come liquidatore il dott. RUBEN VITTI

**2-** Ho svolto, ai sensi dell'art. 14 D. lgs. 27 gennaio 2010, n.39, la revisione legale dei conti e del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 (periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2021) che rappresenta il sesto bilancio intermedio di liquidazione, la cui redazione compete al Liquidatore. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

**3** – Il mio esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile stabiliti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, come aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità. In conformità a questi principi la revisione è stata pianificata e svolta facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se i risultati, nel suo complesso attendibile. Nell'ambito dell'attività di controllo contabile ho verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni ed allo schema di legge.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'azienda e con il suo assetto organizzativo.

Nel procedimento di revisione ho effettuato l'esame degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

4 – A mio giudizio, il bilancio d'esercizio di liquidazione nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, in conformità alle norme che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

4 – Il bilancio di esercizio non è corredato dalla Relazione sulla Gestione in quanto il liquidatore si è avvalso della dispensa dalla redazione della suddetta relazione ai sensi dell'art. 2435 *bis* codice civile. Nella Nota Integrativa sono pertanto state fornite le informazioni richieste, con particolare riferimento a quelle indicate dagli articoli 2427 e 2435-bis codice civile, in quanto trattasi di bilancio in forma abbreviata, nonché l'attestazione di cui all'art. 2428, punti 3) e 4), codice civile, in ordine all'inesistenza, alla data di chiusura dell'esercizio, di azioni proprie e/o di azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, nonché di operazioni di compravendita delle stesse nel corso dell'esercizio.

**RELAZIONE DEL SINDACO UNICO**  
**EX ART. 2429, SECONDO COMMA, CODICE CIVILE**

In via preliminare, ho preso atto che il liquidatore ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il bilancio, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, così come Vi viene presentato, redatto ai sensi degli artt. 2423, 2423 *bis*, 2423 *ter*, 2424, 2424 *bis*, 2425 codice civile, è stato oggetto, avendo vigilato sulla regolare tenuta della contabilità e della corrispondenza delle scritture contabili ai valori iscritti in bilancio, di un attento esame da parte del Sindaco Unico.

A tal proposito, posso confermarVi che le singole voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, nonché le dettagliate informazioni esposte nella Nota Integrativa, concordano con le risultanze della contabilità da me riscontrate.

Il progetto di bilancio che viene sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione presenta in sintesi, le seguenti risultanze:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	
A)Crediti verso i soci per versamenti	0
B)Immobilizzazioni	56.948
C)Attivo Circolante	3.312.818
D)Ratei e risconti attivi	0
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>3.369.766</b>
A)Patrimonio netto	3.257.968
B)Fondo rischi ed oneri	0
C)Trattamento di fine rapporto	0
D)Debiti	111.798
E)Ratei e risconti passivi	0
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>3.369.766</b>
Conti impegni e rischi ed altri conti d'ordine	

<b>CONTO ECONOMICO</b>	
A)Valore della produzione	69
B)Costi della produzione	53.261
DIFFERENZA	(53.192)
C)Proventi e oneri finanziari	2
D)Rettifiche di valore di attività finanziarie	0
E)Proventi ed oneri straordinari	0
Risultato prima delle imposte	(53.190)
Imposte sul reddito	0
<b>UTILE d'esercizio</b>	<b>(53.190)</b>

Per quanto di mia competenza, Vi confermo che le valutazioni patrimoniali sono state effettuate in conformità a quanto prescritto dall'art. 2426 codice civile.

A seguito della liquidazione della società, l'obiettivo posto dal liquidatore è quello di monetizzare al massimo e nel minor tempo possibile gli investimenti fatti dal socio tutelando anche nel contempo gli interessi dei creditori.

Si dà inoltre atto del fatto che nella redazione del bilancio si sono rispettati i principi previsti dalla normativa vigente e che le imposte a carico dell'esercizio risultano determinate in ottemperanza alla normativa vigente.

Si precisa inoltre che lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della cessazione dell'attività.

In particolare Vi segnalo che le immobilizzazioni immateriali, le immobilizzazioni materiali e i crediti sono stati valutati al costo di realizzo.

I debiti sono rilevati al loro valore nominale, al netto di eventuali rettifiche di fatturazione aventi carattere certo.

Mentre i ricavi e i costi sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza.

**Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.: conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporti sugli incarichi affidati**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed ho verificato le determinate adottate dal liquidatore in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dal liquidatore, oltre che dai suoi incaricati, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

**Adeguatezza della struttura organizzativa e sistema di controllo interno**

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette, raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa.

Ho valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo e contabile, oltre che sull'adeguatezza di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.

Al riguardo non ho osservazioni da fare.

#### ***Assetto amministrativo e contabile***

Per tutta la durata dell'esercizio ho potuto constatare che:

- 1) il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- 2) il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- 3) i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica sono modificati nel corso dell'esercizio, in quanto al fine di contenere le spese la suddetta attività è stata attribuita al liquidatore.

Dalle ispezioni effettuate è emerso che l'attuale assetto amministrativo e contabile risulta affidabile ed idoneo alla corretta e completa rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili.

A tal proposito, si segnala pertanto che non ho osservazioni particolari da riferire.

#### ***Denuncia all'Organo di Controllo***

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 codice civile.

#### ***Gestione sociale e prevedibile evoluzione***

In merito all'andamento della gestione sociale, agli eventi che hanno determinato il risultato di esercizio, ai criteri di valutazione ed a quant'altro richiesto a titolo d'informativa in ordine alle variazioni intervenute sia nei conti di reddito che in quelli patrimoniali, si rimanda alla Nota Integrativa al Bilancio, redatta dal liquidatore nel rispetto dell'art. 2427 codice civile, ritenuta sufficientemente descrittiva delle poste di bilancio. Anche in base alle verifiche non ho riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali o fatti significativi suscettibili di segnalazioni o di menzione nella presente relazione.

#### ***Resoconto delle verifiche***

Sulla base delle verifiche effettuate, ho rilevato il rispetto delle disposizioni imposte dalla legge e dallo statuto sociale a carico della società e dell'Organo liquidatorio; la regolare tenuta dei libri e registri contabili, nonché dei libri sociali; il regolare versamento dei tributi e dei contributi dovuti allo Stato, ad altre amministrazioni pubbliche ed agli enti previdenziali ed assistenziali; la regolare presentazione delle dichiarazioni fiscali.

#### ***Operazioni particolari***

Nel corso dell'esercizio non ho rilasciato pareri in ordine ad operazioni particolari.

\* \* \*

Tenendo presente quanto sopra esposto, esprimo parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio così come redatto dal Liquidatore e Vi invito quindi ad approvare il Bilancio al 31 dicembre 2021 con la relativa Nota Integrativa e a deliberare in merito alla proposta di destinazione della perdita di € 53.190 così come proposto dal liquidatore

Minerbio li, 21 aprile 2022  
Il REVISORE UNICO DEI CONTI  
Dott.ssa Donata Triventi