

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2020

**SOCIETA' LOCALE
INVESTIMENTI MINERBIO
S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
S.L.I.M. S.R.L. IN
LIQUIDAZIONE**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: MINERBIO BO VIA GARIBALDI 44

Codice fiscale: 03080351202

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
CON UNICO SOCIO

Procedure in corso: SCIOGLIMENTO E LIQUIDAZIONE

Indice

| | |
|--|----|
| Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL | 2 |
| Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA | 22 |
| Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE | 24 |

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

| Dati anagrafici | |
|---|--|
| Sede in | 40061 MINERBIO (BO) VIA GARIBALDI 44 |
| Codice Fiscale | 03080351202 |
| Numero Rea | |
| P.I. | 03080351202 |
| Capitale Sociale Euro | 50000.00 i.v. |
| Forma giuridica | SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (SR) |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | LOTTIZZAZIONE DEI TERRENI CONNESSA CON L'URBANIZZAZIONE (429901) |
| Società in liquidazione | si |
| Società con socio unico | si |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale

| | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|--|--------------------------|------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| II - Immobilizzazioni materiali | 56.948 | 56.948 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 56.948 | 56.948 |
| C) Attivo circolante | | |
| I - Rimanenze | 3.291.156 | 3.291.156 |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 3.918 | 4.040 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 3.168 | 3.881 |
| Totale crediti | 7.086 | 7.921 |
| IV - Disponibilità liquide | 43.911 | 87.638 |
| Totale attivo circolante (C) | 3.342.153 | 3.386.715 |
| D) Ratei e risconti | 765 | - |
| Totale attivo | 3.399.866 | 3.443.663 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 50.000 | 50.000 |
| IV - Riserva legale | 925 | 925 |
| VI - Altre riserve | 4.298.149 ⁽¹⁾ | 4.298.149 |
| VIII - Utili (perdite) portati a nuovo | (936.775) | (131.369) |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | (41.141) | (805.406) |
| Totale patrimonio netto | 3.371.158 | 3.412.299 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 28.708 | 31.364 |
| Totale debiti | 28.708 | 31.364 |
| Totale passivo | 3.399.866 | 3.443.663 |

(1)

| Altre riserve | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|---|------------|------------|
| Riserva straordinaria | 17.574 | 17.574 |
| 8) Riserva sovrapprezzo da conferimento | 4.235.650 | 4.235.650 |
| 9) Rettifiche di liquidazione | (15.076) | (15.076) |
| Altre ... | 60.000 | 60.000 |

Conto economico

| | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|---|-----------------|------------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| altri | 210 | 8 |
| Totale altri ricavi e proventi | 210 | 8 |
| Totale valore della produzione | 210 | 8 |
| B) Costi della produzione | | |
| 7) per servizi | 21.229 | 28.183 |
| 14) oneri diversi di gestione | 20.111 | 777.243 |
| Totale costi della produzione | 41.340 | 805.426 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | (41.130) | (805.418) |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 3 | 12 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 3 | 12 |
| Totale altri proventi finanziari | 3 | 12 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 14 | - |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 14 | - |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (11) | 12 |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | (41.141) | (805.406) |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | (41.141) | (805.406) |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (41.141).

Per l'approvazione del presente bilancio si è fatto ricorso al maggior termine di 180 gg previsto dall'art. 106 D.L. 17.3.2020 n. 18, convertito in L. 27/2020, prorogato dall'art. 3, comma 6 DL 183/2020 (Decreto Milleproroghe) convertito in L. 21/2021

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio la società ha subito gli effetti dell'emergenza sanitaria, l'intero sistema economico globale ha subito una interruzione delle attività che per la SLIM ha comportato un rallentamento delle attività di liquidazione e quindi un rallentamento delle attività di vendita dei lotti.

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c..)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta tenuto conto dello stato di liquidazione della società, pertanto i criteri di valutazione saranno il valore di realizzo per stralcio dei beni, e il valore di realizzo dei crediti al netto degli oneri diretti di realizzo, mentre per le passività si adotterà il valore di estinzione dei debiti al lordo degli eventuali oneri necessari per l'estinzione.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Materiali

Poiché la società è in fase di liquidazione, non opera la facoltà di sospendere le quote di ammortamento relative all'esercizio 2020 previste dall'art. 60, commi dal 7 bis al 7 quinquies del DL 104/2020 (convertito dalla L. 126/2020).

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo per stralcio.

Debiti

Sono rilevati al loro valore di estinzione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

- e rimanenze sono rilevate al presunto valore di realizzo di cui all'art. 2426 n. 9 cc.

Imposte sul reddito

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

| | Immobilizzazioni materiali | Totale immobilizzazioni |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | |
| Costo | 56.948 | 56.948 |
| Valore di bilancio | 56.948 | 56.948 |
| Valore di fine esercizio | | |
| Costo | 56.948 | 56.948 |
| Valore di bilancio | 56.948 | 56.948 |

Immobilizzazioni immateriali

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Spostamenti da una ad altra voce

Immobilizzazioni materiali

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 56.948 | 56.948 | |

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

| | Altre immobilizzazioni materiali | Totale Immobilizzazioni materiali |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | |
| Costo | 56.948 | 56.948 |
| Valore di bilancio | 56.948 | 56.948 |
| Valore di fine esercizio | | |
| Costo | 56.948 | 56.948 |
| Valore di bilancio | 56.948 | 56.948 |

Attivo circolante

Rimanenze

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 3.291.156 | 3.291.156 | |

Come già indicato nella nota integrativa al bilancio chiuso al 31.12.2019, con riferimento al valore dei lotti facente parte dell'area C2.3 nel corso del precedente esercizio è stata operata la svalutazione facendo convergere il dato a quello indicato nella perizia di stima redatta dalla ITC Immobiliare di Bottazzi Denis che tiene conto del valore di mercato. La svalutazione è stata operata in ottemperanza al Principio Contabile n. 13 “

Crediti iscritti nell'attivo circolante

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 7.086 | 7.921 | (835) |

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio | Quota scadente oltre l'esercizio |
|---|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 3.881 | (712) | 3.169 | 1 | 3.168 |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 4.040 | (123) | 3.917 | 3.917 | - |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 7.921 | (835) | 7.086 | 3.918 | 3.168 |

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2020 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| Area geografica | Italia | Totale |
|---|--------------|--------------|
| Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante | 3.169 | 3.169 |
| Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante | 3.917 | 3.917 |
| Totale crediti iscritti nell'attivo circolante | 7.086 | 7.086 |

Disponibilità liquide

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 43.911 | 87.638 | (43.727) |

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Depositi bancari e postali | 87.591 | (43.727) | 43.864 |
| Denaro e altri valori in cassa | 47 | - | 47 |
| Totale disponibilità liquide | 87.638 | (43.727) | 43.911 |

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 765 | | 765 |

| | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Risconti attivi | 765 | 765 |
| Totale ratei e risconti attivi | 765 | 765 |

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 3.371.158 | 3.412.299 | (41.141) |

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

| | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'esercizio precedente | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|--|-----------------------|--------------------------|
| | | Altre destinazioni | | |
| Capitale | 50.000 | - | | 50.000 |
| Riserva legale | 925 | - | | 925 |
| Altre riserve | | | | |
| Riserva straordinaria | 17.574 | - | | 17.574 |
| Varie altre riserve | 4.280.574 | - | | 4.280.574 |
| Totale altre riserve | 4.298.149 | - | | 4.298.149 |
| Utili (perdite) portati a nuovo | (131.369) | (805.406) | | (936.775) |
| Utile (perdita) dell'esercizio | (805.406) | 764.265 | (41.141) | (41.141) |
| Totale patrimonio netto | 3.412.299 | (41.141) | (41.141) | 3.371.158 |

Dettaglio delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo |
|---|------------------|
| 8) Riserva sovrapprezzo da conferimento | 4.235.650 |
| 9] Rettifiche di liquidazione | (15.076) |
| Altre ... | 60.000 |
| Totale | 4.280.574 |

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

| | Importo | Possibilità di utilizzazione |
|--------------------------------------|---------|------------------------------|
| Capitale | 50.000 | B |
| Riserva da sovrapprezzo delle azioni | - | A,B,C,D |
| Riserve di rivalutazione | - | A,B |
| Riserva legale | 925 | A,B |
| Riserve statutarie | - | A,B,C,D |

v.2.11.3

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

| | Importo | Possibilità di utilizzazione |
|--|------------------|------------------------------|
| Altre riserve | | |
| Riserva straordinaria | 17.574 | A,B,C,D |
| Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile | - | A,B,C,D |
| Riserva azioni o quote della società controllante | - | A,B,C,D |
| Riserva da rivalutazione delle partecipazioni | - | A,B,C,D |
| Versamenti in conto aumento di capitale | - | A,B,C,D |
| Versamenti in conto futuro aumento di capitale | - | A,B,C,D |
| Versamenti in conto capitale | - | A,B,C,D |
| Versamenti a copertura perdite | - | A,B,C,D |
| Riserva da riduzione capitale sociale | - | A,B,C,D |
| Riserva avanzo di fusione | - | A,B,C,D |
| Riserva per utili su cambi non realizzati | - | A,B,C,D |
| Riserva da conguaglio utili in corso | - | A,B,C,D |
| Varie altre riserve | 4.280.574 | |
| Totale altre riserve | 4.298.149 | |
| Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi | - | A,B,C,D |
| Utili portati a nuovo | (936.775) | A,B,C,D |
| Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | - | A,B,C,D |
| Totale | 3.412.299 | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

| Descrizione | Importo | Possibilità di utilizzazioni |
|--|------------------|------------------------------|
| 8) Riserva sovrapprezzo da conferimento | 4.235.650 | A,B,C,D |
| 9] Rettifiche di liquidazione | (15.076) | A,B,C,D |
| Altre .. | 60.000 | A,B,C,D |
| | - | A,B,C,D |
| Totale | 4.280.574 | |

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

v.2.11.3

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

| | Capitale sociale | Riserva legale | Riserva... | Risultato d'esercizio | Totale |
|--|------------------|----------------|------------|-----------------------|-----------|
| All'inizio dell'esercizio precedente | 50.000 | 925 | 4.173.109 | (6.329) | 4.217.705 |
| Destinazione del risultato dell'esercizio | | | | | |
| - attribuzione dividendi | | | | | |
| - altre destinazioni | | | (6.329) | (799.077) | (805.406) |
| Altre variazioni | | | | | |
| - Incrementi | | | | | |
| - Decrementi | | | | | |
| - Riclassifiche | | | | | |
| Risultato dell'esercizio precedente | | | | (805.406) | |
| Alla chiusura dell'esercizio precedente | 50.000 | 925 | 4.166.780 | (805.406) | 3.412.299 |
| Destinazione del risultato dell'esercizio | | | | | |
| - attribuzione dividendi | | | | | |
| - altre destinazioni | | | (805.406) | 764.265 | (41.141) |
| Altre variazioni | | | | | |
| - Incrementi | | | | | |
| - Decrementi | | | | | |
| - Riclassifiche | | | | | |
| Risultato dell'esercizio corrente | | | | (41.141) | |
| Alla chiusura dell'esercizio corrente | 50.000 | 925 | 3.361.374 | (41.141) | 3.371.158 |

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| | | |

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 28.708 | 31.364 | (2.656) |

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

| | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio | Quota scadente entro l'esercizio |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Debiti verso fornitori | 9.028 | (320) | 8.708 | 8.708 |
| Debiti tributari | 2.335 | (2.335) | - | - |
| Altri debiti | 20.000 | - | 20.000 | 20.000 |
| Totale debiti | 31.364 | (2.656) | 28.708 | 28.708 |

Nella voce altri debiti è annoverata una cauzione ricevuta per promesse di vendita su lotti.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

| | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|------------------|--|---------------|
| Ammontare | 28.708 | 28.708 |

| | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|------------------------|--|---------------|
| Debiti verso fornitori | 8.708 | 8.708 |
| Altri debiti | 20.000 | 20.000 |
| Totale debiti | 28.708 | 28.708 |

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 210 | 8 | 202 |

| Descrizione | 31/12/2020 | 31/12/2019 | Variazioni |
|--|------------|------------|------------|
| Ricavi vendite e prestazioni | | | |
| Variazioni rimanenze prodotti | | | |
| Variazioni lavori in corso su ordinazione | | | |
| Incrementi immobilizzazioni per lavori interni | | | |
| Altri ricavi e proventi | 210 | 8 | 202 |
| Totale | 210 | 8 | 202 |

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Costi della produzione

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| 41.340 | 805.426 | (764.086) |

| Descrizione | 31/12/2020 | 31/12/2019 | Variazioni |
|---|------------|------------|------------|
| Materie prime, sussidiarie e merci | | | |
| Servizi | 21.229 | 28.183 | (6.954) |
| Godimento di beni di terzi | | | |
| Salari e stipendi | | | |
| Oneri sociali | | | |
| Trattamento di fine rapporto | | | |
| Trattamento quiescenza e simili | | | |
| Altri costi del personale | | | |
| Ammortamento immobilizzazioni immateriali | | | |
| Ammortamento immobilizzazioni materiali | | | |

v.2.11.3

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

| Descrizione | 31/12/2020 | 31/12/2019 | Variazioni |
|---|---------------|----------------|------------------|
| Altre svalutazioni delle immobilizzazioni | | | |
| Svalutazioni crediti attivo circolante | | | |
| Variazione rimanenze materie prime | | | |
| Accantonamento per rischi | | | |
| Altri accantonamenti | | | |
| Oneri diversi di gestione | 20.111 | 777.243 | (757.132) |
| Totale | 41.340 | 805.426 | (764.086) |

Proventi e oneri finanziari

| Saldo al 31/12/2020 | Saldo al 31/12/2019 | Variazioni |
|---------------------|---------------------|------------|
| (11) | 12 | (23) |

| Descrizione | 31/12/2020 | 31/12/2019 | Variazioni |
|--|-------------|------------|-------------|
| Da partecipazione | | | |
| Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni | | | |
| Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni | | | |
| Da titoli iscritti nell'attivo circolante | | | |
| Proventi diversi dai precedenti | 3 | 12 | (9) |
| (Interessi e altri oneri finanziari) | (14) | | (14) |
| Utili (perdite) su cambi | | | |
| Totale | (11) | 12 | (23) |

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

| Descrizione | Controllate | Collegate | Controllanti | Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Altre |
|--|-------------|-----------|--------------|--|-------|
| Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Dividendi | | | | | |
| | | | | | |

v.2.11.3

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

| Descrizione | Controllate | Collegate | Controllanti | Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Altre |
|-------------|-------------|-----------|--------------|--|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Altri Proventi da partecipazione

Altri proventi finanziari

| Descrizione | Controllate | Collegate | Controllanti | Imprese sottoposte al controllo delle controllanti | Altre | Totale |
|----------------------------------|-------------|-----------|--------------|--|-------|--------|
| Interessi su obbligazioni | | | | | | |
| Interessi su titoli | | | | | | |
| Interessi bancari e postali | | | | | 3 | 3 |
| Interessi su finanziamenti | | | | | | |
| Interessi su crediti commerciali | | | | | | |
| Altri proventi | | | | | | |
| Arrotondamento | | | | | | |
| Totale | | | | | 3 | 3 |

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

| Descrizione | Valore | Imposte |
|-------------------------------|----------|---------|
| Risultato prima delle imposte | (41.141) | |

v.2.11.3

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

| | esercizio 31 /12/2020 | esercizio 31/12 /2020 | esercizio 31 /12/2020 | esercizio 31/12 /2020 | esercizio 31 /12/2019 | esercizio 31/12 /2019 | esercizio 31 /12/2019 | esercizio 31 /12/2019 |
|--|--|-----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|--|-----------------------|
| | Ammontare delle differenze temporanee IRES | Effetto fiscale IRES | Ammontare delle differenze temporanee IRAP | Effetto fiscale IRAP | Ammontare delle differenze temporanee IRES | Effetto fiscale IRES | Ammontare delle differenze temporanee IRAP | Effetto fiscale IRAP |
| Totale | | | | | | | | |
| Imposte differite (anticipate) nette | | | | | | | | |
| Perdite fiscali riportabili a nuovo | Ammontare | Effetto fiscale |
| - dell'esercizio | | | | | | | | |
| - di esercizi precedenti | | | | | | | | |
| Totale | | | | | | | | |
| Perdite recuperabili | | | | | | | | |
| Aliquota fiscale | 24 | | | | 24 | | | |
| (Differenze temporanee escluse dalla determinazione delle imposte (anticipate) e differite | | | | | | | | |
| | 31/12/2020 | 31/12 /2020 | 31/12/2020 | 31/12 /2020 | 31/12/2019 | 31/12 /2019 | 31/12/2019 | 31/12/2019 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Totale | | | | | | | | |

Informativa sulle perdite fiscali

| | Esercizio corrente | Esercizio precedente |
|---|--------------------|----------------------|
| | Aliquota fiscale | Aliquota fiscale |
| Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza | 24,00% | 24,00% |

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

| | Sindaci |
|----------|---------|
| Compensi | 4.000 |

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 sexies), C.c..

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

| Risultato d'esercizio al 31/12/2020 | Euro | (41.141) |
|-------------------------------------|------|----------|
|-------------------------------------|------|----------|

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Liquidatore
Andrea Bergami

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto STEFANO D'ORSI scritto all'albo dei DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI di BOLOGNA al n. 1066/a quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.
Data, 17 GIUGNO 2021

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Reg. Imp. 03080351202
Rea.490455

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Società unipersonale

Sede in VIA GARIBALDI 44 - 40061 MINERBIO (BO) Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di GIUGNO alle ore 9:30 presso la sede della Società in Via Garibaldi n. 44 Minerbio si è tenuta l'assemblea ordinaria convocata dalla società SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO S.r.l. in liquidazione per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Presa atto delle dimissioni del liquidatore;
2. Nomina del nuovo liquidatore.
3. Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2020: deliberazioni inerenti e conseguenti;
4. Relazione del revisore unico dei conti.

Sono presenti il liquidatore dott. Andrea Bergami, nonché il socio Unico Comune di Minerbio in persona del Sindaco dott.ssa Roberta Bonori, il Revisore Unico, dott.ssa Donata Triventi e il dott. Ruben Viti.

La riunione si tiene in videoconferenza a mezzo della piattaforma zoom ed i soggetti partecipanti sono stati identificati mediante conoscenza diretta.

A sensi di Statuto, assume la presidenza il Sig. Andrea Bergami, Liquidatore.

I presenti chiamano a fungere da segretario il dott. Stefano d'Orsi, rinunciando l'assemblea alla nomina degli scrutatori.

Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea convocata deve ritenersi valida essendo presenti il Liquidatore e i Soci rappresentati il 100% del capitale sociale.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

In relazione al primo e secondo punto all'ordine del giorno, il Presidente rileva che in data 23.4.2021 ha inoltrato alla società a mezzo pec la propria lettera di dimissioni dall'incarico di Liquidatore.

Il socio unico prende atto della decisione del liquidatore e lo ringrazia per l'impegno profuso durante lo svolgimento dell'incarico.

Successivamente, il socio unico delibera la nomina fino a revoca del nuovo liquidatore in persona del dott. Ruben Viti nato a Bologna (BO) il 6.9.1982 CF: VTTRBN82P06A944V residente a Castenaso (BO) in Via della Pieve n. 46.

Il dott. Viti, in quanto presente, dichiara di accettare l'incarico.

Si passa ai restanti punti all'ordine del giorno e il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- Progetto di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2020
- Relazione del Revisore Unico al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2020.

Il Presidente fa, altresì, presente che copia della documentazione ora distribuita era disponibile nei termini di legge presso la sede sociale.

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento al terzo e quarto punto all'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità dei presenti

delibera

- di prendere atto della relazione del Revisore Unico al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31/12/2020;
- di approvare il Bilancio dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2020, così come predisposto dal Liquidatore, che evidenzia un risultato negativo di Euro (41.141),
- di approvare la proposta del Liquidatore circa la destinazione del risultato d'esercizio pari ad una perdita di € 41.141,00 di destinarla a patrimonio netto di liquidazione.
- di conferire ampia delega al Liquidatore, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 10:30 previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
Stefano d'Orsi

Il Presidente
Andrea Bergami

Il sottoscritto Dott. Stefano D'Orsi, ai sensi dell'art. 31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Reg. Imp. 03080351202

Rea.490455

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Società unipersonale

Sede in VIA GARIBALDI 44 - 40061 MINERBIO (BO)

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v.

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO DEI CONTI

ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

Signori Soci,

tenendo presente che l'assemblea dei soci, con delibera del 27 giugno 2019, ha rinnovato alla sottoscritta sia la revisione legale dei conti, ai sensi dell'art. 2409-bis codice civile, sia il controllo amministrativo, ai sensi degli artt. 2403 e ss. codice civile, si è provveduto a suddividere la presente relazione nelle seguenti parti così intitolate:

- 1) *Relazione sulla Revisione legale dei conti ex art. 14 d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;*
- 2) *Relazione del Sindaco Unico ex art. 2429, secondo comma, codice civile.*

RELAZIONE SULLA REVISIONE LEGALE

EX ART. 14 D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

1 – In data 21 Dicembre 2016 l'assemblea straordinaria della "Società Locale Investimenti Srl" ha deliberato, tenuto conto anche dei provvedimenti legislativi in materia, come risulta dal verbale redatto dal Dott. Luca Montalti, Notaio In Baricella, lo scioglimento anticipato della Società, nominando URSINO MARIA TERESA liquidatore della Società medesima. In data 21 dicembre 2018, per sopraggiunti impegni, la sig.ra Ursino ha dato le dimissioni e la Società ha nominato come liquidatore BERGAMI ANDREA.

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

2- Ho svolto, ai sensi dell'art. 14 D. lgs. 27 gennaio 2010, n.39, la revisione legale dei conti e del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 (periodo 1° gennaio – 31 dicembre 2020) che rappresenta il quinto bilancio intermedio di liquidazione, la cui redazione compete al Liquidatore. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

3 – Il mio esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile stabiliti dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri, come aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità. In conformità a questi principi la revisione è stata pianificata e svolta facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso attendibile. Nell'ambito dell'attività di controllo contabile ho verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni ed allo schema di legge.

Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'azienda e con il suo assetto organizzativo.

Nel procedimento di revisione ho effettuato l'esame degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

4 – A mio giudizio, il bilancio d'esercizio di liquidazione nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, in conformità alle norme che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

4 – Il bilancio di esercizio non è corredato dalla Relazione sulla Gestione in quanto il liquidatore si è avvalso della dispensa dalla redazione della suddetta relazione ai sensi dell'art. 2435 *bis* codice civile. Nella Nota Integrativa sono pertanto state fornite le informazioni richieste, con particolare riferimento a quelle indicate dagli articoli 2427 e 2435-bis codice civile, in quanto trattasi di bilancio in forma abbreviata, nonché l'attestazione di cui all'art. 2428, punti 3) e 4), codice civile, in ordine all'inesistenza, alla data di chiusura dell'esercizio, di azioni proprie e/o di azioni o quote di società controllanti possedute dalla società, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, nonché di operazioni di compravendita delle stesse nel corso dell'esercizio.

RELAZIONE DEL SINDACO UNICO

EX ART. 2429, SECONDO COMMA, CODICE CIVILE

In via preliminare, ho preso atto che il liquidatore ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il bilancio, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa, così come Vi viene presentato, redatto ai sensi degli artt. 2423, 2423 *bis*, 2423 *ter*, 2424, 2424 *bis*, 2425 codice civile, è stato oggetto, avendo vigilato sulla regolare tenuta della contabilità e della corrispondenza delle scritture contabili ai valori iscritti in bilancio, di un attento esame da parte del Sindaco Unico.

A tal proposito, posso confermarVi che le singole voci dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, nonché le dettagliate informazioni esposte nella Nota Integrativa, concordano con le risultanze della contabilità da me riscontrate.

Il progetto di bilancio che viene sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione presenta in sintesi, le seguenti risultanze:

| | |
|--|---|
| STATO PATRIMONIALE | |
| A) Crediti verso i soci per versamenti | 0 |

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

| | |
|--|------------------|
| B)Immobilizzazioni | 56.948 |
| C)Attivo Circolante | 3.342.153 |
| D)Ratei e risconti attivi | 0 |
| TOTALE ATTIVO | 3.399.866 |
| A)Patrimonio netto | 3.371.158 |
| B)Fondo rischi ed oneri | 0 |
| C)Trattamento di fine rapporto | 0 |
| D)Debiti | 28.708 |
| E)Ratei e risconti passivi | 0 |
| TOTALE PASSIVO | 3.399.866 |
| Conti impegni e rischi ed altri conti d'ordine | |
| CONTO ECONOMICO | |
| A)Valore della produzione | 210 |
| B)Costi della produzione | 41.340 |
| DIFFERENZA | (41.130) |
| C)Proventi e oneri finanziari | (11) |
| D)Rettifiche di valore di attività finanziarie | 0 |
| E)Proventi ed oneri straordinari | 0 |
| Risultato prima delle imposte | (41.141) |
| Imposte sul reddito | 0 |
| UTILE d'esercizio | (41.141) |

Per quanto di mia competenza, Vi confermo che le valutazioni patrimoniali sono state effettuate in conformità a quanto prescritto dall'art. 2426 codice civile.

A seguito della liquidazione della società, l'obiettivo posto dal liquidatore è quello di monetizzare al massimo e nel minor tempo possibile gli investimenti fatti dal socio tutelando anche nel contempo gli interessi dei creditori.

Si dà inoltre atto del fatto che nella redazione del bilancio si sono rispettati i principi previsti dalla normativa vigente e che le imposte a carico dell'esercizio risultano determinate in ottemperanza alla normativa vigente.

Si precisa inoltre che lo Stato Patrimoniale ed il Conto Economico presentano a fini comparativi i valori dell'esercizio precedente.

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della cessazione dell'attività.

In particolare Vi segnalo che le immobilizzazioni immateriali, le immobilizzazioni materiali e i crediti sono stati valutati al costo di realizzo.

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

I debiti sono rilevati al loro valore nominale, al netto di eventuali rettifiche di fatturazione aventi carattere certo.

Mentre i ricavi e i costi sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.: conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporti sugli incarichi affidati

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci ed ho verificato le determinate adottate dal liquidatore in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dal liquidatore, oltre che dai suoi incaricati, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Adeguatezza della struttura organizzativa e sistema di controllo interno

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, tramite osservazioni dirette, raccolta di informazioni dai responsabili della funzione organizzativa.

Ho valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema di controllo interno e del sistema amministrativo e contabile, oltre che sull'adeguatezza di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.

Al riguardo non ho osservazioni da fare.

Assetto amministrativo e contabile

Per tutta la durata dell'esercizio ho potuto constatare che:

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

- 1) il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- 2) il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- 3) i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e, pertanto, hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Dalle ispezioni effettuate è emerso che l'attuale assetto amministrativo e contabile risulta affidabile ed idoneo alla corretta e completa rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili.

A tal proposito, si segnala pertanto che non ho osservazioni particolari da riferire.

Denuncia all'Organo di Controllo

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 codice civile.

Gestione sociale e prevedibile evoluzione

In merito all'andamento della gestione sociale, agli eventi che hanno determinato il risultato di esercizio, ai criteri di valutazione ed a quant'altro richiesto a titolo d'informativa in ordine alle variazioni intervenute sia nei conti di reddito che in quelli patrimoniali, si rimanda alla Nota Integrativa al Bilancio, redatta dal liquidatore nel rispetto dell'art. 2427 codice civile, ritenuta sufficientemente descrittiva delle poste di bilancio. Anche in base alle verifiche non ho riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali o fatti significativi suscettibili di segnalazioni o di menzione nella presente relazione.

Resoconto delle verifiche

Sulla base delle verifiche effettuate, ho rilevato il rispetto delle disposizioni imposte dalla legge e dallo statuto sociale a carico della società e dell'Organo liquidatorio; la regolare tenuta dei libri e registri contabili, nonché dei libri sociali; il regolare versamento dei tributi e dei contributi dovuti allo Stato, ad altre amministrazioni pubbliche ed agli enti previdenziali ed assistenziali; la regolare presentazione delle dichiarazioni fiscali.

SOCIETA' LOCALE INVESTIMENTI MINERBIO SRL IN LIQUIDAZIONE

Operazioni particolari

Nel corso dell'esercizio non ho rilasciato pareri in ordine ad operazioni particolari.

* * *

Tenendo presente quanto sopra esposto, esprimo parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio così come redatto dal Liquidatore e Vi invito quindi ad approvare il Bilancio al 31 dicembre 2020 con la relativa Nota Integrativa e a deliberare in merito alla proposta di destinazione della perdita di € 41.141,00 così come proposto dal liquidatore

Minerbio lì, 18 giugno 2021

IL REVISORE UNICO DEI CONTI

Dott.ssa Donata Triventi

1115805997 - 08/04/2023