



VERBALE DELL'ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENI EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITI NEL COMUNE DI MINERBIO COSTITUENTI OTTO LOTTI (4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 22 e 23) APPARTENENTI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO C2.3.

L'anno duemilaventidue, il giorno 21 del mese di Gennaio alle ore 17:10 circa, nella propria sede c/o gli Uffici del Comune di Minerbio, in via G. Garibaldi n. 44, si premette che:

- in data 30/12/2021, con prot. 39/2021, è stato indetto un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete, per la vendita dei terreni edificabili si proprietà a destinazione residenziale siti nel Comune di Minerbio costituenti otto lotti (4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 22 E 23) appartenenti al Piano Particolareggiato C2.3, precisamente:

1. LOTTO N. 4A

Terreno ubicato in Minerbio all'interno del Piano Particolareggiato denominato C2.3, sito in via Rita Levi Montalcini e approvato dal Comune di Minerbio, identificato al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1628

Il prezzo a base d'asta è di **€ 140.616,00**

2. LOTTO N. 4B

Terreno ubicato in Minerbio all'interno del Piano Particolareggiato denominato C2.3, sito in via Rita Levi Montalcini e approvato dal Comune di Minerbio, identificato al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1629

Il prezzo posto a base d'asta è di **€ 139.986,00**

3. LOTTO N. 5A

Terreno ubicato in Minerbio all'interno del Piano Particolareggiato denominato C2.3, sito in via Rita Levi Montalcini e approvato dal Comune di Minerbio, identificato al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1626

Il prezzo posto a base d'asta è di **€ 161.748,00**

4. LOTTO N. 5B

Terreno ubicato in Minerbio all'interno del Piano Particolareggiato denominato C2.3, sito in via Rita Levi Montalcini e approvato dal Comune di Minerbio, identificato al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1627

Il prezzo posto a base d'asta è di **€ 161.100,00**

S.l.i.m. s.r.l. in liquidazione

Società locale investimenti Minerbio in liquidazione
C.F. E P.I. 03080351202
REA BO-490455

40061 Minerbio (BO)
via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611736
e-mail: slim.srl@comune.minerbio.bo.it
pec: slim.minerbio@legalmail.it

5. LOTTO N. 6A

Terreno ubicato in Minerbio all'interno del Piano Particolareggiato denominato C2.3, sito in via Rita Levi Montalcini e approvato dal Comune di Minerbio, identificato al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1625

Il prezzo posto a base d'asta è di **€ 162.873,00**

6. LOTTO N. 6B

Terreno ubicato in Minerbio all'interno del Piano Particolareggiato denominato C2.3, sito in via Rita Levi Montalcini e approvato dal Comune di Minerbio, identificato al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1624

Il prezzo posto a base d'asta è di **€ 163.521,00**

7. LOTTO N. 22

Terreno ubicato in Minerbio all'interno del Piano Particolareggiato denominato C2.3, sito in via Rita Levi Montalcini e approvato dal Comune di Minerbio, identificato al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1638

Il prezzo posto a base d'asta è di **€ 141.480,00**

8. LOTTO N. 23

Terreno ubicato in Minerbio all'interno del Piano Particolareggiato denominato C2.3, sito in via Rita Levi Montalcini e approvato dal Comune di Minerbio, identificato al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1637

Il prezzo posto a base d'asta è di **€ 141.480,00**

- il predetto avviso ha stabilito le modalità di svolgimento all'asta, indicando, in particolare, che le eventuali offerte, presentate in busta chiusa e sigillata, dovessero pervenire all'Ufficio posta del Comune di Minerbio, entro e non oltre le ore 12:00 del 21/01/2022, direttamente a mano, ovvero tramite il servizio postale o corriere espresso;
- il pubblico esperimento d'asta è stato previsto con inizio alle ore 17,00, dello stesso giorno 21/01/2022;

Tutto ciò premesso, oggi, all'ora fissata, il sottoscritto, Dott. Ruben Viti, in qualità di Liquidatore della Società e Responsabile del procedimento in epigrafe, alla presenza della Sig.ra Sonia Corticelli, quale testimone noto ed idoneo, avvia le operazioni dell'esperimento prendendo atto che non sono pervenute offerte, ricevuta in merito anche comunicazione dell'anzidetto Ufficio posta al decorso dell'orario stabilito e pertanto dichiara l'asta andata deserta.

Alle ore 17:30, circa, dichiara l'esperimento concluso, previa lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di cui si dispone l'affissione all'Albo Pretorio del Comune di Minerbio e la pubblicazione sul sito internet.

S.l.i.m. s.r.l. in liquidazione

Società locale investimenti Minerbio in liquidazione
C.F. E P.I. 03080351202
REA BO-490455

40061 Minerbio (BO)
via G. Garibaldi, 44
Tel 051 6611736
e-mail: slim.srl@comune.minerbio.bo.it
pec: slim.minerbio@legalmail.it

Responsabile del procedimento: Dott. Ruben Viti.

IL LIQUIDATORE

Dott. Ruben Viti

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE'

IL TESTIMONE

Sig.ra Sonia Corticelli

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE

¹ ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa. L'eventuale stampa del documento costituisce copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa predisposta secondo l'articolo 3, del D.lgs. 12 dicembre 1993, n. 39 e l'articolo 3-bis, comma 4-bis del Codice dell'amministrazione digitale approvato con il predetto D.Lgs. 82/2005.

S.l.i.m. s.r.l. in liquidazione

Società locale investimenti Minerbio in liquidazione

C.F. E P.I. 03080351202

REA BO-490455

40061 Minerbio (BO)

via G. Garibaldi, 44

Tel 051 6611736

e-mail: slim.srl@comune.minerbio.bo.it

pec: slim.minerbio@legalmail.it