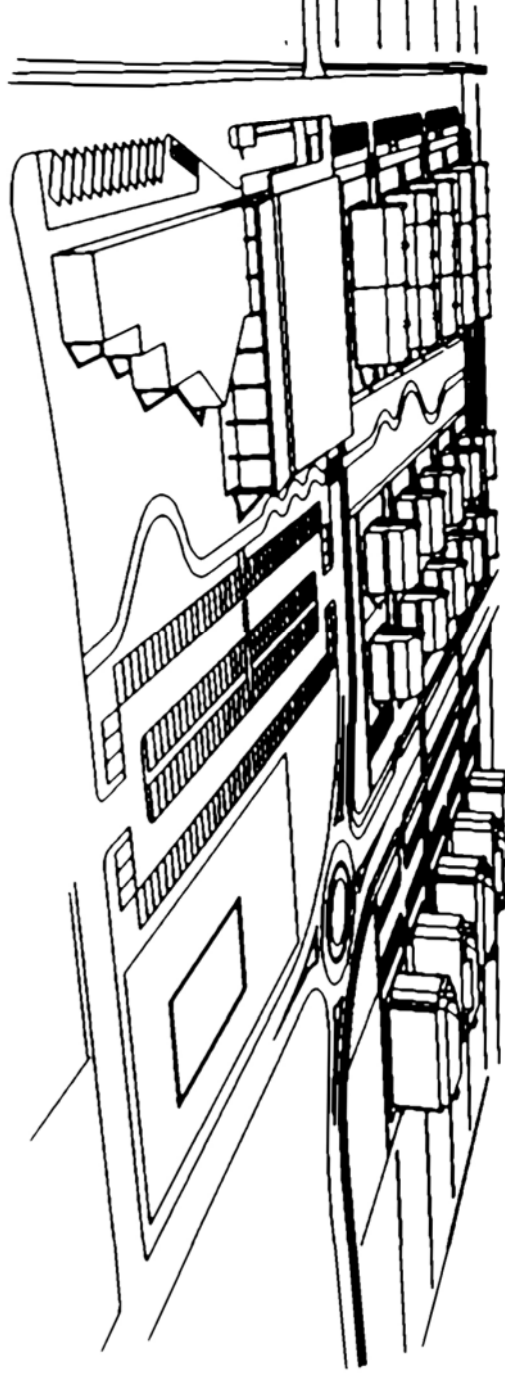


COMUNE DI MINERBIO

DESCRIZIONE LAVORI

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO DI ESPANSIONE C2.3



N° PROTOCOLLO

LA PROPRIETÀ: Comune di Biadegna

LA COMMITTEAZZA: P.E. Paolo Maggi

I PROGETTISTI: Arch. Maria Furlì

Arch. Sandra Misurati

OGGETTO TAVOLA: TAVOLA N° 3

SCALA: 1:500

PROGETTO PLANIMETRIA LOTTI EDIFICABILI INDICI EDILIZI E PRESCRIZIONI

TAVOLE

DATA: 12 marzo 09

AGG.:

VARIAZIONI SUPERFICI

Superficie territoriale iniziale
Superficie territoriale di progetto
Differenza Sup. territoriale

mq 56.500
mq 70.790
mq 14.290

SUPERFICI DI PROGETTO

Nuova strada di collegamento
Via Don Giovanni Minzani - Via Guglielmo Minzani

Superficie territoriale	EDILIZIA RESIDENZIALE	EDILIZIA COMMERCIALE	TOTALE
Superficie territoriale	mq 54.208	mq 16.582	mq 70.790
Superficie complessiva realizzabile (SC)	mq 18.925	mq 3.200	mq 14.125
Superficie di Vostro pubblico	mq 14.169	mq 1.500	mq 15.669
Percentuali pubblici (P1)	n. 109	n. 52	n. 161
Percentuali privati di uso pubblico (P3)	n. 90	n. 117	n. 207

SUDDIVISIONE AREE

Superficie territoriale	BOLOGNA	AMBERIO	TOTALE
Superficie complessiva realizzabile (SC)	mq 32.000	mq 38.790	mq 70.790
Vostro pubblico	mq 6.320	mq 7.955	mq 14.125
Percentuali pubblici (P1)	n. 34	n. 27	n. 161
Percentuali privati di uso pubblico (P3)	n. 90	n. 117	n. 207

VERIFICA STANDARDS

Parametri pubblici (P1)	RECHESI DAL RUE	REALIZZATI
Percentuali pubblici (P1)	n°109	n°161
Percentuali privati di uso pubblico (P3)	n°206	n°207
Vostro pubblico	mq 8.422	mq 15.669
Vostro privato di uso pubblico		mq 955

SUPERFICI LOTTI E CAPACITÀ EDIFICATORIE

LOTTO	SUPERFICIE SUPERFICIE EDIFICABILE	TIPOLOGIA EDILIZIA	N. PIANI
1	mq 5407	m 8,5	P.1,+P.1+1°sottotetto
2	mq 1040	m 7,5	residenziale
3	mq 1288	m 7,5	residenziale
4	mq 1339	m 7,5	residenziale
5	mq 1438	m 7,5	residenziale
6	mq 1508	m 7,5	residenziale
7	mq 625	m 7,5	residenziale
8	mq 706	m 7,5	residenziale
9	mq 706	m 7,5	residenziale
10	mq 706	m 7,5	residenziale
11	mq 706	m 7,5	residenziale
12	mq 625	m 7,5	residenziale
13	mq 706	m 7,5	residenziale
14	mq 706	m 7,5	residenziale
15	mq 706	m 7,5	residenziale
16	mq 706	m 7,5	residenziale
17	mq 1340	m 10,0	m 13
18	mq 1465	m 10,0	m 13
19	mq 1465	m 10,0	m 13
20	mq 1040	m 10,0	m 13
21	mq 1261	m 10,0	m 13

LEGENDA GENERALE

- Comparto C2.3
- Comune di Biadegna
- Comune di Minerbio
- Manservizi
- Pista ciclopeditonale
- Vostro pubblico
- Vostro privato
- Pedamentatura
- Parametri pubblici (P1)
- Parametri privati di uso pubblico (P3)

PLANIMETRIA GENERALE - lotti edificabili, indici edilizi e prescrizioni

scala 1:500

