



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 22/07/2013

C O P I A

OGGETTO:

CONVENZIONE TRA I COMUNI DI BARICELLA E MINERBIO ED HERAMBIENTE S.P.A. REGOLANTE IL FUTURO INDENNIZZO PER L'ARRECANDO DISAGIO AMBIENTALE DEL REALIZZANDO AMPLIAMENTO DELLA DISCARICA DI BARICELLA

Oggi ventidue Luglio duemilatredici alle ore 21:00 nella Casa Comunale, convocato a cura del Sig. Sindaco, si è riunito questo Consiglio Comunale.

All'appello risultano i Signori:

MINGANTI LORENZO	Sindaco	Presente
BANDIERA NICOLA	Consigliere	Presente
RIVANI RICCARDO	Consigliere	Presente
TUGNOLI ERIKA	Consigliere	Presente
RAMBALDI CATIA	Consigliere	Presente
BACILIERI LIBERO	Consigliere	Presente
SOLDATI MARIA CHIARA	Consigliere	Presente
LAZZARI GIANNI	Consigliere	Assente
BUSATO DAVIDE	Consigliere	Presente
TASSINARI EURA	Consigliere	Presente
CARRARA NICHOLAS	Consigliere	Assente
TUGNOLI FABRIZIO	Consigliere	Presente
LAZZARI MIRKO	Consigliere	Assente
BORGHI GIAN LUCA	Consigliere	Assente
TALLARICO ANTONIO	Consigliere	Presente
MORONA LUCA	Consigliere	Presente
CHIARINI CLAUDIO	Consigliere	Presente
BORGHI CLAUDIO	Assessore non consigliere	Assente
BONORI ROBERTA	Assessore non consigliere	Presente

Presiede la seduta il Sindaco Minganti Lorenzo

Partecipa il Segretario Generale Beraldi Avv. Giuseppe

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a prendere in esame il soprariportato oggetto.

Scrutatori: BACILIERI LIBERO, TALLARICO ANTONIO, MORONA LUCA



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Deliberazione n. 40 del 22/07/2013

Oggetto: CONVENZIONE TRA I COMUNI DI BARICELLA E MINERBIO ED HERAMBIENTE S.P.A. REGOLANTE IL FUTURO INDENNIZZO PER L'ARRECANDO DISAGIO AMBIENTALE DEL REALIZZANDO AMPLIAMENTO DELLA DISCARICA DI BARICELLA

IL CONSIGLIO COMUNALE

In apertura di seduta, il Sindaco invita il Consiglio Comunale ad osservare un minuto di raccoglimento per la morte violenta di Laura Prati, Sindaco di Cardano al Campo;

Il Sindaco- Presidente, quindi, relaziona il primo punto di merito;

Invita il Presidente di Herambiente Spa, Filippo Brandolini, presente in aula ad illustrare il percorso che ha portato alla stesura della convenzione;

Premesso:

- a) che HERAMBIENTE SPA, congiuntamente alla propria società controllata GAL.A S.p.A., hanno presentato alla Provincia di Bologna, in data 25.02.2011 Prot. Gen. n. 4035/11, apposita istanza per vedersi autorizzata la realizzazione e gestione dell'ampliamento di una discarica per rifiuti non pericolosi ubicata nel Comune di Baricella (BO);
- b) che nella procedura autorizzativa, in fase di conclusione, conseguente alla conferenza di servizi indetta dalla Provincia di Bologna il Comune di Minerbio ha espresso dissenso motivato al rilascio della predetta autorizzazione per le tematiche relative alla realizzazione di una viabilità alternativa, al passaggio dal centro urbano, da e per la discarica;
- c) che lo schema di AIA adottato dalla Provincia di Bologna prevede, come condizione propedeutica e necessaria al fine del rilascio dell'Autorizzazione definitiva, la realizzazione di interventi volti alla minimizzazione dell'impatto veicolare pesante sulla viabilità; interventi che dovrebbero interessare il territorio comunale di Minerbio;
- d) che il progetto di ampliamento sopra descritto, se autorizzato, determinerebbe una fonte di potenziale impatto ambientale, generato, quanto al territorio comunale di Baricella, dalla gestione dell'impianto e, quanto al territorio comunale di Minerbio, dal potenziale aumento del traffico veicolare pesante da/verso l'impianto stesso, tale da determinare la necessità, già evidenziata nello schema di AIA citato alla precedente lett. c) delle premesse, di realizzare una variante al tratto urbano della SP44 di collegamento con la SP5, funzionale a consentire di distogliere il potenziale traffico veicolare pesante dal contesto urbano del Comune di Minerbio;
- e) che, a seguito di accordi verbali intercorsi, HERAmbiente si è dichiarata disponibile a corrispondere al Comune di Baricella ed al Comune di Minerbio l'indennizzo in parola, affinché esso venga destinato rispettivamente ad opere di mitigazione ambientale da realizzarsi nel territorio comunale interessato dalla gestione caratteristica della discarica, nonché per cofinanziare la realizzazione del succitato intervento viario;
- f) che, per quanto sopra esposto, stante la necessità di realizzare propedeuticamente all'avvio della coltivazione del futuro ampliamento della discarica l'intervento viario sopra descritto, è stato necessario pervenire alla redazione di una convenzione regolante tali rapporti tra i Comuni di Minerbio, Baricella ed Herambiente Spa;



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Visto il testo di convenzione composto da n. 7 articoli e ritenuto meritevole di approvazione;

Dato atto che sono stati acquisiti:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del 2° Settore Pianificazione gestione e Sviluppo del territorio, in ordine alla regolarità tecnica;
 - il parere favorevole espresso dalla Responsabile del 3° Settore Economico Finanziario e Controllo, in ordine alla regolarità contabile;
- entrambi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Interviene il Consigliere Morona;
Replica il Sindaco – Presidente;
Interviene il Sig. Brandolini;
Intervengono i Consiglieri Morona e Bacilieri;

Con votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare il testo di convenzione composto da n. 7 articoli, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra i Comuni di Minerbio, Baricella ed Herambiente SpA per regolare i rapporti relativi all'indennizzo per il disagio ambientale arrecato ai suddetti Comuni dalla gestione dell'impianto di discarica sito in Comune di Baricella.
2. Di autorizzare il Sindaco alla firma della stessa autorizzando sin d'ora eventuali modifiche ed integrazioni che non mutino la sostanza della stessa.

Con separata successiva votazione, unanime, la presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Tutti gli interventi sono registrati su supporto depositato presso l'Ufficio Segreteria.

**CONVENZIONE TRA I COMUNI DI BARICELLA E MINERBIO ED HERAMBIENTE
S.P.A. REGOLANTE IL FUTURO INDENNIZZO PER L'ARRECANDO DISAGIO
AMBIENTALE DEL REALIZZANDO AMPLIAMENTO DELLA DISCARICA DI
BARICELLA**

Tra

Comune di Baricella con sede in Baricella (BO), via Roma n. 76 -c.f. e partita IVA 01042180370 – nella persona del Sindaco pro tempore Andrea Bottazzi, il quale interviene nel presente atto in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio Comunale nella seduta del 22.07.2013;

e

Comune di Minerbio con sede in Minerbio (BO), Via Garibaldi n. 44 – c.f. e partita IVA 01042870376 - nella persona del Sindaco pro tempore Lorenzo Minganti, il quale interviene nel presente atto in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio Comunale nella seduta del 22.07.2013;

e

HERAmbiente S.p.A. con sede legale in Bologna, Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4 – c.f. e partita IVA 02175430392- nella persona dell'Amministratore Delegato Ing. Claudio Galli, il quale interviene nel presente atto in virtù dei poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione della predetta Società nella seduta del 18.07.2013, di seguito per brevità HERAmbiente,

congiuntamente definiti le Parti

Premesso

a) che HERAMBIENTE, congiuntamente alla propria società controllata GAL.A S.p.A., hanno presentato alla Provincia di Bologna, in data 25.02.2011 Prot. Gen. n. 4035/11, apposita istanza per vedersi autorizzata la realizzazione e gestione

dell'ampliamento di una discarica per rifiuti non pericolosi ubicata nel Comune di Baricella (BO);

- b) che la procedura autorizzativa conseguente è, attualmente, in fase di conclusione;
- c) che lo schema di AIA adottato dalla Provincia di Bologna prevede, come condizione propedeutica e necessaria al fine del rilascio dell'Autorizzazione definitiva, la realizzazione di interventi volti alla minimizzazione dell'impatto veicolare pesante sulla viabilità; interventi che dovrebbero interessare il territorio comunale di Minerbio;
- d) che GAL.A. S.p.A. è una società appositamente costituita al fine di progettare e realizzare le discariche per lo smaltimento di rifiuti urbani e speciali non pericolosi, site in comune di Galliera ed in comune di Baricella, nonché gli ampliamenti delle stesse;
- e) che, in data 19 novembre 1994, è stata sottoscritta tra il Comune di Baricella e la società Baricella Ambiente S.p.A. (poi fusa per incorporazione in GAL.A. S.p.A.), una convenzione avente ad oggetto l'esecuzione e la gestione di un impianto di discarica controllata per il trattamento di rifiuti urbani e speciali non pericolosi in Comune di Baricella;
- f) che, in data 22 novembre 2010, fra il Comune di Baricella e GAL.A., è stato stipulato un "Atto di regolarizzazione di concessione amministrativa di area, per la gestione della discarica comunale", della durata di 35 anni decorrente dal 1997, funzionale a garantire, tramite HERAmbiente, la gestione post-operativa del sedime di discarica, la cui coltivazione è stata ultimata in data 27.02.2007, nonché l'utilizzo di particelle di terreno interessate dal progetto di ampliamento per il quale è in corso di rilascio l'autorizzazione;
- g) che tale progetto di ampliamento interessa, altresì, altre porzioni di terreno che GAL.A ha provveduto ad acquisire in proprietà da privati;

- h) che fra GAL.A. S.p.A. ed HERA S.p.A. (oggi HERAmbiente S.p.A.) è stato stipulato, in data 17 gennaio 2006, un contratto di affitto, fra l'altro, della discarica sopra citata, valido fino al 31 dicembre 2017 o comunque fino a saturazione dell'impianto, e che tale contratto opera per tutti gli asset impiantistici, presenti e futuri, che GAL.A abbia ad acquisire in possesso, a diverso titolo, per le finalità di cui sopra;
- i) che il progetto di ampliamento sopra descritto, se autorizzato, determinerebbe una fonte di potenziale impatto ambientale, generato, quanto al territorio comunale di Baricella, dalla gestione dell'impianto e, quanto al territorio comunale di Minerbio, dal potenziale aumento del traffico veicolare pesante da/verso l'impianto stesso, tale da determinare la necessità, già evidenziata nello schema di AIA citato alla precedente lett. c) delle premesse, di realizzare una "bretella", costituita da una *Variante al tratto urbano della SP 44 di collegamento con la SP 5* – prevista dal Piano di Mobilità Provinciale (PMP) fra le opere viabilistiche prioritarie del territorio provinciale – per la realizzazione della quale la Provincia di Bologna ha rilasciato parere favorevole con nota PG 189772 del 06.05.2008, funzionale a consentire di distogliere tale traffico dal contesto urbano del Comune di Minerbio;
- j) che tale intervento, espressamente previsto in seno allo schema di AIA dell'autorizzando ampliamento della discarica, determina la necessità di stipulare la presente Convenzione al fine di dare compiutezza agli atti propedeutici al rilascio dell'autorizzazione;
- k) che, a seguito di accordi verbali intercorsi, HERAmbiente si è dichiarata disponibile a corrispondere al Comune di Baricella ed al Comune di Minerbio l'indennizzo in parola, affinché esso venga destinato rispettivamente ad opere di mitigazione ambientale da realizzarsi nel territorio comunale interessato dalla gestione caratteristica della discarica, nonché per cofinanziare la realizzazione del succitato intervento viario;

- l) che la strategia industriale di HERAmbiente legata all'asset in questione vede un utilizzo dello stesso prevalentemente dedicato a vedere accolti rifiuti speciali non pericolosi i cui servizi di trattamento, pertanto, saranno acquisiti attraverso azioni di penetrazione commerciale all'interno di un mercato concorrenziale;
- m) che tale filosofia di approccio determina, in capo ad HERAmbiente, la necessità di considerare l'indennizzo qui disciplinato – quanto al Comune di Minerbio – e disciplinando – quanto al Comune di Baricella - fra i costi operativi che andranno a comporre il business plan, la cui sostenibilità economico-finanziaria – e la conseguente capacità di rivolgersi alla potenziale clientela con prezzi concorrenziali - risulta, pertanto, fortemente condizionata dall'entità dell'indennizzo medesimo;
- n) che, pertanto, la disponibilità di HERAmbiente ad andare incontro alla volontà espressa dai Comuni di Baricella e di Minerbio di vedersi riconosciuto l'indennizzo formante oggetto della presente Convenzione, risulta subordinata alla necessità per HERAmbiente di posizionarsi nel mercato di riferimento senza gravami di entità tale da condizionarne gli esiti attesi, nonché alla volontà di consentire ai Comuni, in caso di modifica nel tempo delle quantità e delle tipologie di rifiuti trattabili nella discarica in questione tale da consentire migliori margini di redditività, di cobeneficiarne in termini economici;
- o) che, per quanto sopra esposto, stante la necessità di realizzare propedeuticamente all'avvio della coltivazione del futuro ampliamento della discarica l'intervento viario sopra descritto, risulta opportuno fissare, sin d'ora ed irrevocabilmente, l'entità dell'indennizzo spettante al Comune di Minerbio;
- p) che, avendo a mente quanto sopra riportato in ordine all'incidenza del disagio ambientale sulla dinamica dei costi che vanno inevitabilmente a gravare sui prezzi di trattamento - che, nell'ambito di un mercato libero, rischiano di comprometterne la competitività - risulta, di contro, opportuno demandare ad una futura convenzione,

da stipularsi all'approssimarsi dell'avvio della coltivazione del suddetto ampliamento della discarica, la puntuale fissazione dell'entità dell'indennizzo spettante al Comune di Baricella;

Ciò premesso, le Parti convengono e pattuiscono quanto segue.

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente scrittura.

ART. 2 – OGGETTO

2.1 Con la presente Convenzione, HERAmbiente si impegna a corrispondere ai Comuni di Baricella e di Minerbio un indennizzo per il disagio ambientale arrecato ai suddetti Comuni dalla gestione dell'impianto di discarica sito in Comune di Baricella (BO), dal momento in cui HERAmbiente abbia a determinarsi a realizzare e gestire l'autorizzando ampliamento della discarica citato alla lettera a) delle Premesse.

2.2 A tal fine, viene, sin d'ora convenuto, a favore del Comune di Minerbio, un importo pari ad € 3,00 (Euro tre/00) per ogni tonnellata di rifiuto smaltita; importo che sarà dal Comune di Minerbio destinato a cofinanziare interventi viari volti a temperare l'impatto generato dal traffico veicolare pesante da/verso la discarica, sulla rete comunale.

L'importo di cui sopra risulterà applicabile unicamente ai rifiuti smaltiti, al netto di quelli avviati a recupero, e resterà fisso ed invariabile per tutta la durata del presente accordo.

2.3 Per quanto riguarda l'indennizzo spettante al Comune di Baricella, le Parti si impegnano, per i motivi esposti in premessa, a stipulare, all'approssimarsi dell'inizio della coltivazione dell'ampliamento della discarica, apposita convenzione nella quale sarà regolata l'entità dell'indennizzo medesimo.

ART. 3 – MODALITA' DI CORRESPONSIONE DELL'INDENNIZZO

L'indennizzo spettante al Comune di Minerbio verrà corrisposto, in via posticipata, a cadenze semestrali, sulla base dei quantitativi effettivamente conferiti nel semestre precedente, entro 60 giorni successivi all'ultimo giorno del semestre di riferimento.

ART. 4 – DIRITTI DEL COMUNE DI MINERBIO

Al Comune di Minerbio è, da parte di HERAmbiente, inoltre, concessa la facoltà di avvalersi di HERAmbiente stessa, al fine di realizzare la bretella di collegamento viario sopra descritta, in qualità di stazione appaltante dell'opera medesima, sulla base di un elaborato progettuale condiviso fra le Parti, restando, in ogni caso, inteso che tale realizzazione non potrà intervenire prima del propedeutico avvio, da parte di HERAmbiente, della realizzazione dell'autorizzando ampliamento della discarica di Baricella.

Resta inteso che le Parti faranno tutto quanto rientri nelle proprie facoltà al fine di avviare i lavori in contemporanea con quelli di ampliamento dell'autorizzanda discarica, fatto salvo il verificarsi di eventi ostativi derivanti da cause di forza maggiore.

L'esercizio di tale facoltà da parte del Comune di Minerbio non determinerà, in capo ad HERAmbiente, l'accollo di ulteriori gravami economici rispetto a quelli sopra descritti i quali, pertanto, saranno assunti come limite massimo della quota di cofinanziamento dell'intervento, di cui HERAmbiente si dichiara disponibile a farsi carico, a titolo di ristoro ambientale.

Al verificarsi di tale ipotesi, inoltre, potrà, fra il Comune di Minerbio ed HERAmbiente prevedersi una diversa modalità e tempistica di versamento degli oneri sopradescritti, eventualmente prevedendovisi l'anticipazione da parte di HERAmbiente di somme che saranno dalla stessa trattenute da quelle che andranno di tempo in tempo a maturarsi a favore del Comune di Minerbio in applicazione dei precedenti Artt. 2) e 3), il cui ammontare e le modalità di rientro della quale saranno disciplinati sulla base di separato accordo scritto.

ART. 5 – DURATA

L'efficacia del presente accordo, debitamente sottoscritto, decorrerà dall'avvio della realizzazione dell'ampliamento della discarica di cui alla lettera a) delle Premesse e fino all'intervenuta saturazione dei volumi abbancabili.

ART. 6 – CLAUSOLA DI RINEGOZIAZIONE

Le Parti si impegnano a rinegoziare in buona fede gli importi disciplinati nella presente Convenzione, al verificarsi di eventuali e successive modifiche alla rilascianda autorizzazione, tali da consentire lo smaltimento di maggiori quantitativi di rifiuti o di rifiuti di tipologia diversa rispetto a quelle autorizzande.

A tal riguardo, i Comuni di Baricella e di Minerbio si impegnano, sin d'ora ed irrevocabilmente, a non opporsi al rilascio di autorizzazioni alla coltivazione della discarica che, rispetto a quella rilascianda, vadano a ridefinire il quadro prescrittivo in termini estensivi.

E', inoltre, data facoltà ai Comuni di Baricella e Minerbio, laddove, per motivi esogeni alla volontà delle Parti, non dovesse andare a realizzazione l'intervento viario sopra descritto, di utilizzare le somme costituenti l'indennizzo disciplinato al precedente Art. 2) per cofinanziare interventi compensativi alternativi, purché strettamente funzionali a temperare l'impatto ambientale generato dall'esercizio della discarica.

ART. 7 – FORO COMPETENTE

Per tutto quanto concerne l'applicazione e/o l'interpretazione del presente contratto, le Parti eleggono la competenza esclusiva del Foro giudiziario di Bologna.

Letto, approvato e sottoscritto.

Bologna, li _____

Comune di Baricella
Il Sindaco
Andrea Bottazzi

Comune di Minerbio
Il Sindaco
Lorenzo Minganti

HERAmbiente S.p.A.
L'Amministratore Delegato
Ing. Claudio Galli



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

.Consiglio Comunale

Oggetto: CONVENZIONE TRA I COMUNI DI BARICELLA E MINERBIO ED HERAMBIENTE S.P.A. REGOLANTE IL FUTURO INDENNIZZO PER L'ARRECANDO DISAGIO AMBIENTALE DEL REALIZZANDO AMPLIAMENTO DELLA DISCARICA DI BARICELLA

2° SETTORE PIANIFICAZIONE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Favorevole Contrario

Lì, 17/07/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

3° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E CONTROLLO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147-bis del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

Favorevole Contrario

Lì, 18.7.13

IL RESPONSABILE DEL SETTORE



Città di Minerbio

Provincia di Bologna

Deliberazione n. 40 del 22/07/2013

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Minganti Lorenzo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Beraldi Avv. Giuseppe

Si attesta che la presente deliberazione viene posta in pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24/07/2013 al 08/08/2013 ai sensi di Legge.

Addì, 24/07/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Beraldi Avv. Giuseppe

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Addì, 22/07/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Beraldi Avv. Giuseppe

COMUNE DI MINERBIO
Addì, 24/07/2013

Per copia conforme all'originale
IL FUNZIONARIO INCARICATO
