

S.L.I.M. S.r.l.
Società Locale Investimenti Minerbio
Via Garibaldi 44 - 40061 Minerbio (BO)

Prot. 93
Minerbio lì 16/06/2016

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TREDICI LOTTI EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (LOTTI N. 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 17A, 22, 23) SITI NEL COMUNE DI MINERBIO – PIANO PARTICOLAREGGIATO C2.3

La Società Locale Investimenti Minerbio, proprietaria di lotti edificabili a destinazione residenziale, all'interno del Piano Particolareggiato di Iniziativa privata denominato C2.3 (approvato dal Comune di Minerbio con delibera di C.C. n. 66 del 14/10/2009, successiva variante approvata con delibera di G.C. n. 100 del 19/10/2011 e variante n. 2 approvata con delibera di G.C. n. 41 del 13/05/2016

RENDE NOTO

Che nella propria sede C/O il Comune di Minerbio, Via Garibaldi 44, il giorno **19/07/2016** con inizio alle ore 9,30, avrà luogo un'asta pubblica per vendita dei seguenti immobili:

LOTTO N. 2 A

Terreno ubicato in Minerbio all'interno di un Piano Particolareggiato approvato dal Comune di Minerbio, denominato C2.3, Via Rita Levi Montalcini, identificata al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1632

Superficie fondiaria: 534 mq circa

Superficie Complessiva massima realizzabile: 230 mq

Destinazione urbanistica "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

Il prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta è di **€ 140.300,00** (centoquarantamilatrecento/00);

LOTTO N. 2 B

Terreno ubicato in Minerbio all'interno di un Piano Particolareggiato approvato dal Comune di Minerbio, denominato C2.3, Via Rita Levi Montalcini, identificata al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1633

Superficie fondiaria: 506 mq circa

Superficie Complessiva massima realizzabile: 230 mq

Destinazione urbanistica "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

Il prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta è di € 140.300,00 (centoquarantamilatrecento/00);

LOTTO N. 3 A

Terreno ubicato in Minerbio all'interno di un Piano Particolareggiato approvato dal Comune di Minerbio, denominato C2.3, Via Rita Levi Montalcini, identificata al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1630

Superficie fondiaria: 652 mq circa

Superficie Complessiva massima realizzabile: 285 mq

Destinazione urbanistica "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

Il prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta è di € 173.850,00 (centosettantatremilaottocentocinquanta/00);

LOTTO N. 3 B

Terreno ubicato in Minerbio all'interno di un Piano Particolareggiato approvato dal Comune di Minerbio, denominato C2.3, Via Rita Levi Montalcini, identificata al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1631

Superficie fondiaria: 616 mq circa

Superficie Complessiva massima realizzabile: 285 mq

Destinazione urbanistica "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

Il prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta è di € 173.850,00 (centosettantatremilaottocentocinquanta/00);

LOTTO N. 4 A

Terreno ubicato in Minerbio all'interno di un Piano Particolareggiato approvato dal Comune di Minerbio, denominato C2.3, Via Rita Levi Montalcini, identificata al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1628

Superficie fondiaria: 687 mq circa

Superficie Complessiva massima realizzabile: 285 mq

Destinazione urbanistica "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

Il prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta è di € 173.850,00 (centosettantatremilaottocentocinquanta/00);

LOTTO N. 4 B

Terreno ubicato in Minerbio all'interno di un Piano Particolareggiato approvato dal Comune di Minerbio, denominato C2.3, Via Rita Levi Montalcini, identificata al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1629

Superficie fondiaria: 652 mq circa

Superficie Complessiva massima realizzabile: 285 mq

Destinazione urbanistica "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

Il prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta è di € 173.850,00 (centosettantatremilaottococinquanta/00);

LOTTO N. 5 A

Terreno ubicato in Minerbio all'interno di un Piano Particolareggiato approvato dal Comune di Minerbio, denominato C2.3, Via Rita Levi Montalcini, identificata al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1626

Superficie fondiaria: 736 mq circa

Superficie Complessiva massima realizzabile: 330 mq

Destinazione urbanistica "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

Il prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta è di € 201.300,00 (duecentounomilatrecento/00);

LOTTO N. 5 B

Terreno ubicato in Minerbio all'interno di un Piano Particolareggiato approvato dal Comune di Minerbio, denominato C2.3, Via Rita Levi Montalcini, identificata al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1627

Superficie fondiaria: 700 mq circa

Superficie Complessiva massima realizzabile: 330 mq

Destinazione urbanistica "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

Il prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta è di € 201.300,00 (duecentounomilatrecento/00);

LOTTO N. 6 A

Terreno ubicato in Minerbio all'interno di un Piano Particolareggiato approvato dal Comune di Minerbio, denominato C2.3, Via Rita Levi Montalcini, identificata al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1625

Superficie fondiaria: 736 mq circa

Superficie Complessiva massima realizzabile: 332,5 mq

Destinazione urbanistica "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

Il prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta è di € 202.825,00 (duecentoduemilaottocentoventicinque/00);

LOTTO N. 6 B

Terreno ubicato in Minerbio all'interno di un Piano Particolareggiato approvato dal Comune di Minerbio, denominato C2.3, Via Rita Levi Montalcini, identificata al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1624

Superficie fondiaria: 772 mq circa

Superficie Complessiva massima realizzabile: 332,5 mq

Destinazione urbanistica "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

Il prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta è di € 202.825,00 (duecentoduemilaottocentoventicinque/00);

LOTTO N. 17 A

Terreno ubicato in Minerbio all'interno di un Piano Particolareggiato approvato dal Comune di Minerbio, denominato C2.3, Via Rita Levi Montalcini, identificata al Catasto al Fg. 16 mappale n. 1634

Superficie fondiaria: 805 mq circa

Superficie Complessiva massima realizzabile: 286 mq

Destinazione urbanistica "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

Dato atto che il primo esperimento di asta pubblica è andata deserta, il prezzo a base d'asta è stato ridotto. Il prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta è di € 171.600,00 (centosettantaunomilaseicento/00);

LOTTO N. 22

Terreno ubicato in Minerbio all'interno di un Piano Particolareggiato approvato dal Comune di Minerbio, denominato C2.3, Via Rita Levi Montalcini, identificata al Catasto al Fg.16 mappale n. 1638

Superficie fondiaria: 735 mq circa

Superficie Complessiva massima realizzabile: 285 mq

Destinazione urbanistica "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

Dato atto che il primo esperimento di asta pubblica è andata deserta, il prezzo a base d'asta è stato ridotto. Il prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta è di € 171.000,00 (centosettantaunomila/00);

LOTTO N. 23

Terreno ubicato in Minerbio all'interno di un Piano Particolareggiato approvato dal Comune di Minerbio, denominato C2.3, Via Rita Levi Montalcini, identificata al Catasto al Fg.16 mappale n. 1637

Superficie fondiaria: 735 mq circa

Superficie Complessiva massima realizzabile: 285 mq

Destinazione urbanistica "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

Dato atto che il primo esperimento di asta pubblica è andata deserta, il prezzo a base d'asta è stato ridotto. Il prezzo dell'unità immobiliare posto a base d'asta è di € 171.000,00 (centosettantaunomila/00);

INFORMAZIONI GENERALI

Le urbanizzazioni primarie del comparto in oggetto verranno realizzate dalla società S.l.i.m., non sarà pertanto dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

I tredici lotti in oggetto si trovano all'interno del Piano Particolareggiato denominato C2.3, approvato dal Comune di Minerbio con delibera di C.C. N.66 del 14/10/2009 e successiva variante approvata con delibera di G.C. n.100 del 19/10/2011.

Negli strumenti urbanistici vigenti l'area in oggetto è definita come "Ambiti urbani consolidati di impianto omogeneo derivanti da piani attuativi recenti".

In seguito all'approvazione del P.P.I.P. in oggetto è stata firmata convenzione urbanistica con il Comune di Bologna in data 10/12/2009 Rep.3127.

Con delibera di giunta comunale n. 41 del 13/05/2016 è stata approvata la variante n. 2 al P.P.I.P.

CAPACITA' EDIFICATORIA

In relazione a quanto sopra esposto è possibile edificare con intervento edilizio diretto attraverso la presentazione di Permesso di Costruire, uno per lotto.

La capacità edificatoria del LOTTO 2 A è di 230 MQ di Superficie Complessiva (SC).

La capacità edificatoria del LOTTO 2 B è di 230 MQ di Superficie Complessiva (SC).

La capacità edificatoria del LOTTO 3 A è di 285 MQ di Superficie Complessiva (SC).

La capacità edificatoria del LOTTO 3 B è di 285 MQ di Superficie Complessiva (SC).

La capacità edificatoria del LOTTO 4 A è di 285 MQ di Superficie Complessiva (SC).

La capacità edificatoria del LOTTO 4 B è di 285 MQ di Superficie Complessiva (SC).

La capacità edificatoria del LOTTO 5 A è di 330 MQ di Superficie Complessiva (SC).
La capacità edificatoria del LOTTO 5 B è di 330 MQ di Superficie Complessiva (SC).
La capacità edificatoria del LOTTO 6 A è di 332,5 MQ di Superficie Complessiva (SC).
La capacità edificatoria del LOTTO 6 B è di 332,5 MQ di Superficie Complessiva (SC).
La capacità edificatoria del LOTTO 17 A è di 286 MQ di Superficie Complessiva (SC).
La capacità edificatoria del LOTTO 22 è di 285 MQ di Superficie Complessiva (SC).
La capacità edificatoria del LOTTO 23 è di 285 MQ di Superficie Complessiva (SC).

Il Piano Particolareggiato approvato prevede la possibilità di uno spostamento della SC fra i lotti del 20% (Art. 7- delle N.t.a. del P.P.I.P. vigente).

Il P.P. approvato prevede una serie di elementi prescrittivi, cioè vincolanti, ed altri, orientativi.

Le Norme tecniche prevedono come elemento prescrittivo per i lotti in oggetto:

Vp Superficie Permeabile (SP) min= 25% della SF (per ogni lotto)

Altezza Massima = 7,5 m

Distanza dai confini = 5 m

L'edificazione dei singoli lotti è subordinata a:

- rilascio del relativo titolo edilizio (Permesso di Costruire);
- corresponsione del contributo di costruzione.

CONDIZIONI PER PARTECIPARE ALLA GARA

La vendita degli immobili sopradescritti avrà luogo a mezzo di asta pubblica, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 2° comma del R.D. 23/05/1924 n. 827, per mezzo di offerta segreta in aumento o alla pari, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta stabilito per il singolo lotto.

Non sono ammesse offerte in ribasso, in variante, indeterminate, condizionate, parziali, plurime.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

Per partecipare all'asta i concorrenti, dovranno far pervenire, improrogabilmente non più tardi delle ore 12:00 del giorno antecedente a quel fissato per la gara, ovvero **entro le ore 12:00 del 18/07/2016** al Protocollo Generale del Comune di Minerbio sito in Via Garibaldi, n. 44 Minerbio, plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare, oltre all'indirizzo ed al nome o, nel caso di persona giuridica, la denominazione del mittente, anche la seguente dicitura "NON APRIRE - Offerta per **Asta pubblica per alienazione immobili: Lotto n. ___**"; l'indicazione del lotto dovrà essere riportata anche sulla busta contenente l'offerta.

Si precisa che non sarà accettata altra offerta, se non pervenuta in tempo utile, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta.

Indirizzo per l'invio dei plichi di partecipazione alla gara:

S.l.i.m. S.r.l. – Società Locale Investimenti Minerbio

Presso:

Comune di Minerbio

Sportello del Cittadino

Via Garibaldi 44

40061 Minerbio

Il plico deve contenere i seguenti documenti:

a) **Autocertificazione (modello A – domanda di partecipazione)**, in carta legale (anche cumulativa), resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore, pena l'esclusione, contenente le seguenti dichiarazioni:

➤ nel caso di **persona fisica**:

- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- Di non aver riportato condanne penali definitive e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Società ;
- Che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (legislazione antimafia);

➤ nel caso di **impresa individuale**:

- Provincia e numero di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio ;
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- Di non trovarsi in stato di insolvenza;
- Di non aver riportato condanne penali definitive e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Società
- Che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (legislazione antimafia);

➤ nel caso di **impresa esercitata in forma societaria**:

- Provincia e numero di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio;

- I nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con relativi poteri ;
- Che la Società non si trova in stato di insolvenza;
- Che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive e non hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Società, che non sono interdette o inabilite, e che a loro carico non sono in corso le procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Che a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non sussistono provvedimenti che comportano una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (legislazione antimafia);

➤ **nel caso di Ente o soggetto diverso da quelli sopraindicati:**

- Che la società è iscritta presso gli appositi registri istituiti presso la Regione/ Prefettura /Ministero;
- Che partecipa all'Avviso quale rappresentante legale di un Ente/soggetto diverso dalle società:
- I nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti dell'Ente/ soggetto con relativi poteri ;
- Che l'Ente/soggetto non si trova in stato di insolvenza;
- Che il/i legale/i rappresentante/i non hanno riportato condanne penali definitive e non hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Società, che non sono interdette o inabilite, e che a loro carico non sono in corso le procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Che a carico del/i legale/i rappresentante/i non sussistono provvedimenti che comportano una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (legislazione antimafia);

ed, inoltre, **per tutti i partecipanti:**

- Che il concorrente esplicitamente accetta e s'impegna a rispettare tutti gli oneri e le clausole previste dal presente Avviso;
- L'indicazione del lotto cui si intende partecipare;
- Di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi, con tutte le servitù attive e passive, nonché di aver piena conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile medesimo.

b) **Quietanza** della Tesoreria, Cassa di Risparmio in Bologna Filiale di Minerbio Via Garibaldi, 35, sul cod. **IBAN IT 70 F 06385 036910 100000001742**, intestato alla società S.L.I.M., dell'importo di € **1.000,00 (mille)**, indicando la causale del versamento. Tale deposito assumerà al momento dell'aggiudicazione titolo di caparra. La cauzione potrà essere prestata anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa di pari importo

a quello sopra citato. La fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva a prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, dovrà necessariamente recare in maniera espressa:

- l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta da parte del *Comune*, per l'importo da quest'ultimo indicato,
- l'indicazione che è posta a garanzia di ogni obbligo nascente dal presente bando,
- la rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

Questa o i versamenti dovranno riportare la causale "cauzione per alienazione lotti edificabili a destinazione residenziali (lotto n. ____)", siti in Minerbio.

c) All'interno del plico dovrà essere contenuta **in un'altra busta, anch'essa sigillata con ceralacca o nastro adesivo trasparente e controfirmata sui lembi di chiusura, l'Offerta (Modello B – offerta)** redatta anch'essa in carta legale, debitamente sottoscritta dal concorrente, con firma leggibile ed allegato documento d'identità valido, **indicante il prezzo offerto, sia in cifre che in lettere con due decimali dopo la virgola, rispetto al prezzo a base d'asta.**

PRESCRIZIONI DI GARA

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/05/1924 n. 827.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà preso in considerazione il valore più conveniente per la società.

All'aggiudicazione si farà luogo anche in caso di una sola offerta ritenuta valida.

L'aggiudicatario dovrà stipulare l'atto di vendita nel termine che gli verrà comunicato dalla società ed in caso di mancata stipula nel termine prescritto esso, oltre a perdere l'intera caparra sarà tenuto all'eventuale risarcimento dei danni. All'atto della stipula dovrà essere versata l'intera somma (oltre iva se dovuta) a saldo del prezzo d'acquisto dell'immobile.

I depositi cauzionali saranno restituiti entro 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva agli offerenti non rimasti aggiudicatari (indicativamente entro 1 mese dalla scadenza del bando).

Analogamente si procederà per le eventuali polizze fideiussorie.

Tutte le spese per la stipulazione del contratto definitivo, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a totale carico del concorrente aggiudicatario.

AVVERTENZE GENERALI

Si evidenzia che la mancanza anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara, fatta salva la facoltà del Presidente della Commissione di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti in merito ai documenti mancanti.

Determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata, recante l'oggetto e il mittente.

L'aggiudicazione provvisoria è sottoposta alla condizione sospensiva dell'atto di aggiudicazione, pertanto mentre il soggetto aggiudicatario resta immediatamente impegnato, la società S.l.i.m. diverrà obbligata a sua volta solo al momento dell'aggiudicazione definitiva.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile d'acquisto. Esse non vincolano la società se non dopo l'aggiudicazione definitiva, mentre rimangono vincolanti per l'offerente per centottanta giorni successivi al giorno fissato per la gara.

Nel caso di concorrente persona fisica in regime di comunione di beni, anche il coniuge dovrà provvedere alla relativa domanda/dichiarazione di partecipazione.

Qualora il concorrente appartenga ad uno stato extra comunitario e non si trovi nella situazione di poter comprovare stati, fatti e qualità personali con dichiarazioni, in quanto non certificabili da enti pubblici italiani, dovrà presentare certificazione o dichiarazione equipollente.

Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere in merito alla presente asta sarà competente il Foro di Bologna.

INFORMAZIONI E DOCUMENTI DI GARA

I documenti di gara sono disponibili sul sito del Comune di Minerbio nella sezione S.l.i.m www.comune.minerbio.bo.it e presso la società S.l.i.m. previo appuntamento da concordare al numero 051/6611728.

Le eventuali richieste di chiarimenti e/o informazioni andranno inoltrate tramite posta elettronica indirizzandole a slim.srl@comune.minerbio.it; le risposte saranno pubblicate sul sito internet del Comune di Minerbio nella sezione S.L.I.M.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART.13 D.LGS 196/03 SULLA TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/03 si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono agli adempimenti previsti per le procedure di gara;
- le modalità di trattamento ineriscono a strumenti sia manuali che informatici;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara deve rendere la documentazione richiesta alla società, pena l'esclusione dalla gara;
- i dati saranno comunicati ad altri uffici della società interessati al procedimento, nonché ad altri soggetti pubblici o privati nei soli casi previsti a norma di legge o dal regolamento;

- soggetto attivo della raccolta e trattamento dati richiesti è S.l.i.m.;

Per tutto quanto non previsto nelle norme sopra indicate, si rinvia alle disposizioni di legge in materia.

La società si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di prorogare la chiusura del bando, di disporre la modifica e di revocare la presente procedura in qualsiasi momento senza che i partecipanti possano vantare diritti di sorta, inoltre fino alla stipula del rogito, la società si riserva di non procedere alla vendita per intervenuti motivi di pubblica utilità del socio, senza che nulla sia dovuto all'aggiudicatario, salvo la restituzione senza interessi del deposito cauzionale.

ELENCO ALLEGATI

Modello A – domanda di partecipazione

Modello B – offerta

Responsabile del Procedimento: dott.ssa Maria Teresa Ursino

Dalla Sede lì, 16/06/2016

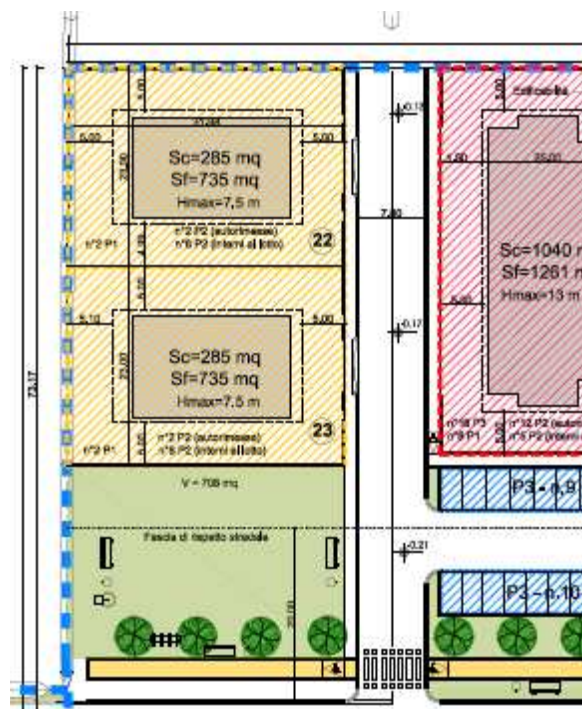
L'Amministratore unico

dott.ssa Maria Teresa Ursino

Estratto di variante n. 2 del P.P.I.P. C2.3 approvato con delibera di Giunta comunale n. 41 del 13/05/2016



Estratti di variante n. 2 P.P.I.P. C2.3 con indicazione Superfici Complessive massime edificabili





Modello A – domanda di partecipazione

Marca da bollo da 16,00€

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TREDICI LOTTI
EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (LOTTI N. 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 17
A, 22, 23) SITI NEL COMUNE DI MINERBIO – PIANO PARTICOLAREGGIATO C2.3**

Il sottoscritto _____

Nato a _____ (_____) il _____

Residente in _____ Via _____ n _____

Tel _____ Fax _____ E mail _____

C.F. _____

CHIEDE

Di partecipare all'asta pubblica indetta da S.l.i.m. **per il giorno 19/07/2016** per la vendita di tredici lotti edificabili a destinazione residenziale siti nel Comune di Minerbio di proprietà della società S.l.i.m.,

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(AI SENSI DELL'ART.46 DEL D.P.R.445/2000)**

Ai sensi degli articoli 46-47 del D.P.R. 445/2000 consapevole di quanto fissato dall'art.76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) Di partecipare:

In qualità di **singolo concorrente, persona fisica;**

a tal fine dichiaro di

- essere
 non essere coniugato

con regime patrimoniale in

- comunione dei beni
 separazione dei beni

Per conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega procura firmata in originale redatta da notaio)

In qualità di singolo concorrente, persona giuridica società semplice, consorzio, associazione:

Denominazione_____

Con sede in_____Via_____n_____

c.f._____p.iva _____

munito dei seguenti poteri rappresentanza_____

(a tal fine si allega copia della C.C.I.A. con dicitura antimafia di data non anteriore a 6 mesi);

Per conto di altro tipo di società_____

Con sede in_____Via_____n_____

C.F. _____P.IVA _____

In qualità di procuratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (a tal fine si allega copia della C.C.I.A. con dicitura antimafia non anteriore a 6 mesi/procura speciale in originale con firma autenticata redatta da notaio, nonché delibera dell'organo competente di espressa volontà di acquisto del bene oggetto della gara)

DICHIARA

nel caso di persona fisica:

- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- Di non aver riportato condanne penali definitive e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la società ;
- Che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (legislazione antimafia);

➤ **nel caso di impresa individuale:**

- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- Di non trovarsi in stato di insolvenza;
- Di non aver riportato condanne penali definitive e di non avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la società;
- Che nei propri confronti non è stato emesso alcun provvedimento che comporta una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (legislazione antimafia);

➤ **nel caso di impresa esercitata in forma societaria:**

- I nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con relativi poteri sono:

- Che la Società non si trova in stato di insolvenza;

- Che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive e non hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la società, che non sono interdette o inabilite, e che a loro carico non sono in corso le procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

- Che a carico delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non sussistono provvedimenti che comportano una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (legislazione antimafia);

➤ **nel caso di Ente o soggetto diverso da quelli sopraindicati:**

- Che la società è iscritta presso gli appositi registri istituiti presso la Regione_____ al n. _____, ovvero Prefettura di _____ al n._____, ovvero presso il Ministero del _____ al n._____;
- Che partecipa all'Avviso quale rappresentante legale di un Ente/soggetto diverso dalle società:
- I nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti dell'Ente/ soggetto con relativi poteri sono: _____;
- Che l'Ente/soggetto non si trova in stato di insolvenza;
- Che il/i legale/i rappresentante/i non hanno riportato condanne penali definitive e non hanno procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la società, che non sono interdette o inabilite, e che a loro carico non sono in corso le procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- Che a carico del/i legale/i rappresentante/i non sussistono provvedimenti che comportano una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e s.m.i. (legislazione antimafia);

ed, inoltre, per tutti i partecipanti:

- Che il concorrente esplicitamente accetta e s'impegna a rispettare tutti gli oneri e le clausole previste dal presente Avviso;
- L'indicazione del lotto cui si intende partecipare;
- Di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile, nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi, con tutte le servitù attive e passive, nonché di aver piena conoscenza dell'attuale destinazione urbanistica dell'immobile medesimo.
- Di comunicare, in caso di aggiudicazione, tempestivamente e comunque nei termini previsti, il notaio individuato per l'atto di compravendita;
- Di accettare a proprio carico, se aggiudicatario definitivo, le spese relative e conseguenti alla vendita, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo le spese notarili, bolli, tasse, imposte di registro, ed ogni altri oneri eventualmente previsti per l'atto di compravendita;

- Di impegnarsi a risarcire tutte le spese che il Comune dovrà affrontare per la ripetizione della gara, nel caso in cui, il sottoscritto, essendo risultato aggiudicatario, non proceda alla stipula dell'atto di vendita con il Comune nei tempi stabiliti dal bando;
- Di non avanzare alcuna pretesa, nel caso in cui il Comune decida di non procedere a vendita, di procedere alla proroga di chiusura del bando, ovvero di disporre la modifica o la revoca in tutto o in parte;
- Di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art.13 del D.lgs 196/03 sulla tutela della riservatezza riportata nel bando di gara:

Luogo e data_____

Il Dichiarante_____

(firma leggibile e per esteso)

A corredo della presente domanda di partecipazione si allega:

- copia fotostatica, fronte retro, di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
- quietanza in originale comprovante l'eseguito deposito presso la tesoreria della società dell'importo di € 1.000,00 (mille/00);

oppure

- originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa costituita a titolo di cauzione provvisoria infruttifera dell'importo di € 1.000,00 (mille/00);.

Modello B – offerta

A S.l.i.m.
 Società Locale Investimenti Minerbio
 Presso:
 Comune di Minerbio
 Via Garibaldi 44
 40061 Minerbio (BO)

Marca da bollo da 16,00€

**OFFERTA DI PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TREDICI LOTTI
 EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE (LOTTI N. 2A, 2B, 3A, 3B, 4A, 4B, 5A, 5B, 6A, 6B, 17
 A, 22, 23) SITI NEL COMUNE DI MINERBIO – PIANO PARTICOLAREGGIATO C2.3**

Il sottoscritto _____

Nato a _____ (_____) il _____

Residente in _____ Via _____ n. _____

Tel _____ Fax _____ E mail _____

C.F. _____

In qualità di legale rappresentante/procuratore speciale dell'impresa/società/
 consorzio/associazione

con sede legale in _____ Provincia _____

in Via/Piazza _____ n. _____

C.F. _____ P.IVA _____

Tel n. _____ fax. _____ e-mail _____

In osservanza di tutte le indicazioni e prescrizioni contenute nel bando e degli impegni assunti con la sottoscrizione della domanda di partecipazione, qui integralmente richiamata,

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

Con la presente offerta ad acquistare il lotto edificabile N._____ a destinazione residenziale.

L'offerta per i **LOTTO N._____ € _____**,_____ (in cifre) (2 decimali dopo la virgola)

(_____ / _____)(in lettere)

DICHIARA

- che il predetto prezzo (oltre IVA se dovuta), nonché le ulteriori spese notarili ecc, verrà corrisposto al momento della stipulazione dell'atto, in un'unica soluzione o con le modalità richieste dalla società;
- di non aver presentato direttamente o indirettamente altre offerte riferite al medesimo immobile.

Luogo e data_____

Il Dichiarante_____

A corredo della presente si allega copia fotostatica di un documento d'identità